

**Kostenschätzung Natursteinpfl. vermört.**



**BONER + PARTNER**

STADTPLANER ARCHITEKTEN INGENIEURE

JOHANN H. BONER

DR. HELMUT GRAMANN GBR

Aufgestellt am: 12.08.2019

Bauvorhaben:

**Umgestaltung Bereich Ortsmitte Sande (DE)**

Bauort:

**26452 Sande**

Bauherr:

**Gemeinde Sande**

**Die vorliegende Kostenermittlung basiert auf folgenden Grundlagen**

**ALK**

**Luftbilder**

**Konzept vom 24.07.19**

Zusätzliche Erläuterungen

In der nachfolgenden Kostenermittlung sind **nicht** enthalten die Kosten für:

Brutto Grundfläche

**Verkehrsfläche**

Summe

**220,00 m<sup>2</sup>**

Fahrbahnfläche Asphalt

220,00 m<sup>2</sup>

**Nebenanlagen**

Summe

**825,00 m<sup>2</sup>**

Gehwegfläche absenken

200,00 m<sup>2</sup>

Gehwegfläche Rot

185,00 m<sup>2</sup>

Gehwegfläche grau

25,00 m<sup>2</sup>

Parkweg

150,00 m<sup>2</sup>

Rasenfläche

165,00 m<sup>2</sup>

Fallschutzfläche

35,00 m<sup>2</sup>

Zuwegung zum Rathaus ergänzen

60,00 m<sup>2</sup>

Zuwegung zum Rathaus aufnehmen

215,00 m<sup>2</sup>

Summe Bruttogrundfläche

**1045,00 m<sup>2</sup>**

<b>Kostenschätzung Umgestaltung Bereich Ortsmitte Sande (DE)</b>				
<b>Baustelleneinrichtung</b>		Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
	Baustelle einrichten und Räumen	psch		1.500,00 €
	<b>Summe</b>			<b>1.500,00 ntt. €</b>
<b>Vorbereitende Arbeiten</b>		Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
	vorh. Befestigung u. Unterbau aufnehmen	220,00 m <sup>2</sup>	15,00 ntt. €	3.300,00 ntt. €
	Entsorgung belasteter Asphalt	220,00 m <sup>2</sup>	12,00 ntt. €	2.640,00 ntt. €
	<b>Summe</b>			<b>5.940,00 ntt. €</b>
<b>Erdbau</b>		Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
	Erdbaupauschale	psch		4.000,00 ntt. €
	<b>Summe</b>			<b>4.000,00 ntt. €</b>
<b>Straßenbau</b>		Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
	Pflasterfahrbahn Granitstein	156,00 m <sup>2</sup>	220,00 ntt. €	34.320,00 ntt. €
	Pflasterfahrbahn Betonstein rot	65,00 m <sup>2</sup>	70,00 ntt. €	4.550,00 ntt. €
	Pflasterfläche Gehweg Betonstein rot	50,00 m <sup>2</sup>	47,00 ntt. €	2.350,00 ntt. €
	Pflasterfläche Gehweg Bestandsstein grau	70,00 m <sup>2</sup>	37,00 ntt. €	2.590,00 ntt. €
	Absenkung restlicher Gehweg	205,00 m <sup>2</sup>	35,00 ntt. €	7.175,00 ntt. €
	Zuwegung zum Rathaus ergänzen	60,00 m <sup>2</sup>	38,00 ntt. €	2.280,00 ntt. €
	Zuwegung zum Rathaus aufnehmen	215,00 m <sup>2</sup>	30,00 ntt. €	6.450,00 ntt. €
	Parkwege	150,00 m <sup>2</sup>	17,00 ntt. €	2.550,00 ntt. €
	Fallschutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>	65,00 ntt. €	2.275,00 ntt. €
	Rasenfläche	120,00 m <sup>2</sup>	5,00 ntt. €	600,00 ntt. €
	<b>Summe</b>			<b>65.140,00 ntt. €</b>

<b>Ausstattung</b>		Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
	Bäume	21 Stk	750,00 ntt. €	15.750,00 ntt. €
	Hecken	75 m	70,00 ntt. €	5.250,00 ntt. €
	Bänke	3 Stk	1.000,00 ntt. €	3.000,00 ntt. €
	Papierkörbe	5 Stk	400,00 ntt. €	2.000,00 ntt. €
	Lampen	4 Stk	900,00 ntt. €	3.600,00 ntt. €
	Spielgeräte	1 Stk	5.000,00 ntt. €	5.000,00 ntt. €
	Brunnen	1 Stk	10.000,00 ntt. €	10.000,00 ntt. €
	Sitzgelegenheiten		4.000,00 ntt. €	4.000,00 ntt. €
	<b>Summe</b>			<b>48.600,00 ntt. €</b>
	<b>Zwischensumme</b>			<b>125.180,00 ntt. €</b>
<b>Nebenkosten</b>		Einheiten	€ ntt. / Einheit	Gesamt
	Nebenkosten 18%			22.532,40 ntt. €
	<b>Summe</b>			<b>22.532,40 ntt. €</b>
<b>Gesamtkosten</b>				Gesamt
	Gesamtkosten, netto			<b>147.712,40 ntt. €</b>
	zzgl. MwSt.	19,0 %		28.065,36 €
	Gesamtkosten Erstellung brutto			<b>175.777,76 br.€</b>