

Sitzungsvorlage Nr. 066/2008

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Straßen, Wege und Feuerlöschwesen	22.04.2008	öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.04.2008	nicht öffentlich

Betreff:

Erschließung des Gewerbegebietes südlich der K 99 (BPlan Nr. 43)

Sachverhalt:

Es ist beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 43 – Gewerbegebiet südlich der K 99 – in der Ratssitzung am 15.06.2008 zu verabschieden. Ein Kaufinteressent möchte in diesem Bereich eine rd. 1 ha große Fläche erwerben, um dort ein Gewerbe zum Zwecke des Verkaufs und der Reparatur von Wohnmobilen, Wohnwagen und Zubehör einschließlich Betriebsgebäude zu errichten. Da mit diesem Bauvorhaben bereits im Juli begonnen werden soll, ist einvernehmlich vorab vereinbart worden, dieses Gewerbegebiet auch bis zu diesem Termin zu erschließen.

Es ist beabsichtigt, eine Baustrasse abzweigend von der K 99 in das Gewerbegebiet zu errichten.

Vom Straßenbauamt Aurich ist im Bebauungsplanverfahren hierzu angeregt worden, vom „Twisterkreisel“ kommend eine Linksabbiegerspur einzurichten. Mit den zuständigen Fachbehörden ist jedoch abgestimmt worden, dass hierauf zunächst verzichtet werden kann, bis der endgültige Ausbau der Straße erfolgt bzw. bis weitere Betriebe sich in diesem Bereich ansiedeln. Hierzu wird eine entsprechende Vereinbarung mit dem Landkreis Friesland als Straßenbaulastträger getroffen.

Das Konzept zur Errichtung der Baustraße ebenso wie zur Regelung der Entwässerungsfragen wird im Ausschuss erläutert.

Die Verwaltung soll beauftragt werden, die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben, die Auftragsvergabe soll abschließend im Verwaltungsausschuss erfolgen, damit der Fertigstellungstermin zum 30.06.2008 eingehalten werden kann. Im Haushalt sind für diese Maßnahme 90.000,00 € veranschlagt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten zur Erschließung des Gewerbegebietes

südlich der K 99 auszuschreiben. Die Auftragsvergabe erfolgt im Verwaltungsausschuss.

Oltmann

Wesselmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen