

Niederschrift

über die 19. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem 27.11.2018, im Sitzungszimmer des Rathauses in Sande

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 18 vom 28.08.2018**
4. **Vorstellung des Vorentwurfs des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) Landkreis Friesland 2018**
5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 184/2018**
6. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 - Hauptstraße / Dollstraße -
Vorlage: 183/2018**
7. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 - Ortskern Neustadtgödens -
Vorlage: 182/2018**
8. **Optionen zur Verlängerung des Programms "Dorfentwicklung Sande"
Vorlage: 187/2018**
9. **Blühwiese am Sander See
Vorlage: 186/2018**
10. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Nichtöffentlicher Teil

- 11. Durchgelaufene Bauanträge (siehe Anlage)**
- 12. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

2. stellv. Bürgermeisterin Ruth Bohlke
Ratsherr Frank Behrens
Ratsherr Frank David
Ratsherr Peter de Boer
Ratsfrau Angela Hoffbauer

Zuhörer/in

Beigeordneter Achim Rutz

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann
Gemeindeamtsrätin Nadine Stamer

Gäste

Frau Eckberg (Landkreis Friesland) zu TOP 4
Herr Neuhaus (Landkreis Friesland) zu TOP 4

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Ausschussvorsitzende, 2. stellv. Bürgermeister Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

- - -

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 18 vom 28.08.2018

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Vorstellung des Vorentwurfs des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) Landkreis Friesland 2018**

Die Vertreter des Landkreis Friesland, Frau Eckberg und Herr Neuhaus, stellten den Entwurf des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als **Anlage** beigefügt ist, vor. Dabei wurden insbesondere die rechtlichen Vorgaben und Restriktionen des Landesraumordnungsprogramms (LROP) sowie die gewählte Methodik näher erläutert und die Ergebnisse in den einzelnen Themenbereichen dargelegt.

Hinsichtlich der Darstellung des zentralen Versorgungsbereiches wurde darauf hingewiesen, dass gemäß LROP nur einen Bereich im RROP ausgewiesen werden kann, während in Sande die Besonderheit besteht, dass laut Einzelhandelskonzept zwei zentraler Versorgungsbereich bestehen. Dem Vorschlag des Landkreises, die beiden Bereiche mit einer Linie zu verbinden, wodurch der Gemeinde keine Nachteile entstehen, wurde zugestimmt.

Zum Themenkomplex Siedlungsentwicklung wurden die Ergebnisse insofern zusammengefasst, dass die Planungen der Gemeinde Sande, die in Form des Flächennutzungsplans dokumentiert sind, weiterhin Bestand haben und darüber hinaus gehende Siedlungserweiterungen möglich sind, sofern diese bedarfs- und angebotsgerecht erfolgen.

Im Übrigen wurden die Ausführungen zum RROP von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes**
Vorlage: 184/2018

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem angepassten Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zu und beschließt diesen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 - Hauptstraße / Dollstraße**
Vorlage: 183/2018

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem angepassten Entwurf der

vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 - Hauptstraße / Dollstraße - mit Begründung zu und beschließt diesen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 - Ortskern Neustadtgödens - Vorlage: 182/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem angepassten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 – Ortskern Neustadtgödens - mit Begründung zu und beschließt diesen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Optionen zur Verlängerung des Programms "Dorfentwicklung Sande" Vorlage: 187/2018**

Nach den Ausführungen durch die Verwaltung, sprach sich die SPD-Fraktion für die Abgabe einer verpflichtenden Erklärung zur Durchführung der in der vorliegenden Liste unter 2 und 3 genannten Maßnahmen aus. Gegebenenfalls könnte bei der Ausgestaltung der Ortsmitte der Marktplatz miteinbezogen werden.

Die Gruppe Grüne/FDP sowie die CDU-Fraktion lehnten vor dem Hintergrund der Finanzlage eine Fortführung der Dorferneuerung unter den gegebenen Vorgaben ab.

Die Verwaltung schlug zur weiteren Vorgehensweise vor, dass zur nächsten Sitzung ein konkreter Beschlussvorschlag mit Kostenschätzung vorgelegt wird.

Beschlussvorschlag:

Der vorgeschlagenen Vorgehensweise wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, zur nächsten Fachausschusssitzung einen konkreten Beschlussvorschlag vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja Stimmen 1 Nein-Stimme

9. **Blühwiese am Sander See Vorlage: 186/2018**

Die Gruppe Grüne/FDP begrüßte den Verwaltungsvorschlag und bat um

Prüfung, ob gegebenenfalls Zuschüsse für die Herstellung der Blühwiese generiert werden können.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird damit beauftragt in Abstimmung mit der Projektleitung des Netzwerk Blühende Landschaften (Mellifera e.V.) die vorhandenen Blühflächen beizubehalten sowie eine neue Fläche am Sander See, parallel zur L815 zu errichten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- a) Ein Ausschussmitglied wies darauf hin, dass die Sammelcontainer des Objektes Hauptstraße 77a-c zur Abholung auf die Gehwege gestellt werden und erkundigte sich, ob hierfür ein Sammelplatz vorgesehen ist. Die Verwaltung sagte zu, dieses zu überprüfen und gegebenenfalls Kontakt mit dem Eigentümer aufzunehmen um die Angelegenheit zu klären.
- b) Ein anwesender Bürger regte an, im Bereich der K 312 anstelle eines Radweges über künftige Bahnnumfahung aus Kostengründen auf einen Tunnelbau zurückzugreifen. Die Verwaltung wird die Anregung aufgreifen und prüfen.
- c) Ebenfalls vom Bürger wurde hinterfragt, warum im Zuge der kürzlich erfolgten Sanierung der Hauptstraße teilweise alte Pflastersteine wiederverwendet wurden, wodurch der optische Eindruck der neuen Pflasterflächen getrübt wird. Mit Verweis auf die Zuständigkeit des Landkreises wird diese Frage an das Straßenverkehrsamt weitergegeben.

Nach einer kurzen Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten.