

## **Niederschrift**

über die 18. öffentliche Sitzung  
**des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Dienstag, dem **28.08.2018**, im **Bürgerhaus Sande**

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Besichtigung der Sanierungsmaßnahme Rathaus Sande**
- 3. Einwohnerfragestunde**
- 4. Genehmigung der Niederschrift Nr. 16 vom 18.06.2018**
- 5. Genehmigung der Niederschrift Nr. 17 vom 02.08.2018**
- 6. Aufstellung einer vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 B – Industriegebiet Industriestraße / Gießereistraße  
Vorlage: 129/2018**
- 7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

2. stellv. Bürgermeisterin Ruth Bohlke  
Ratsherr Frank Behrens  
Ratsherr Frank David  
Ratsherr Peter de Boer

Vertreter/in

Ratsherr Thomas Ney

Vertretung für Frau Ratsfrau Angela Hoff-  
bauer

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg  
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann  
Gemeindeamtsrätin Nadine Stamer

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, 2. stellv. Bürgermeisterin Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Besichtigung der Sanierungsmaßnahme Rathaus Sande**

Der Ausschuss besichtigte die bereits sanierten Räumlichkeiten des Rathauses und erhielt von der Verwaltung Ausführungen zu den einzelnen Maßnahmen und den Bauabläufen.

3. **Einwohnerfragestunde**

- - -

4. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 16 vom 18.06.2018**

**Beschluss:**

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 17 vom 02.08.2018**

**Beschluss:**

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Aufstellung einer vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 B – Industriegebiet Industriestraße / Gießereistraße**  
**Vorlage: 129/2018**

Auf Nachfragen wurde von der Verwaltung erläutert, dass die Fläche überwiegend als Verladefläche genutzt werden soll und eine Zwischenlagerung von Gütern nur kurzfristig erfolgt. Die Straßenführung ist von den Planungen nach jetzigem Stand nicht betroffen. Zum Straßenzustand wurde von einem Ausschussmitglied zu bedenken gegeben, dass durch den Querverkehr für den Gütertransport über die Industriestraße Schäden an der Straße entstehen könnten, so dass im Vorfeld eine Zustandsbewertung durchgeführt werden sollte. Die Anregung nahm die Verwaltung auf und wird dieses im Rahmen des abzuschließenden Städtebaulichen Vertrages regeln.

**Beschluss:**

Aufgrund des § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 NKomVG in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) beschließt der Verwaltungsausschuss die Aufstellung einer vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 B – Industriegebiet Industriestraße / Gießereistraße –.

Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücke 1/26, 1/40, sowie die Flurstücke 1/7 und 14/13 teilweise, alle belegen in der Flur 18, Gemarkung Sande.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

---

Nach einer kurzen Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiter beraten.

Schluss der Sitzung: 18:50 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin