

Beschlussvorlage Nr. 103/2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	18.06.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	21.06.2018	nicht öffentlich

Betreff:

Vergabe der Arbeiten zum Umbau des Gemeindehauses N'gödens in eine Kindertagesstätte

Sachverhalt:

Der geplante Umbau des Gemeindehauses in Neustadtgödens in eine Kindertagesstätte ist in den letzten Monaten mehrfach diskutiert worden. Ursprünglich waren 527.000 € als Investition veranschlagt und entsprechend im Haushalt berücksichtigt bei einem zu erwartenden Zuschuss des Landes in Höhe von 207.000 € (entsprechend der Zahl neu geschaffener Plätze). Zuletzt wurde im Bauausschuss am 23.05.2018 und im Sozialausschuss am 06.06.2018 aufgezeigt, dass die Investitionskosten voraussichtlich mindestens 640.000 € betragen werden. Die Ursachen liegen hier neben den derzeitigen Preissteigerungen ausschließlich in Vorgaben Dritter, die zur Genehmigungsfähigkeit des Projektes umgesetzt werden müssen. Darüber hinaus ist der zu erwartende Zuschuss auf 180.000 € zu reduzieren, da eine Förderung des Landkreises in dieser Form nicht mehr gewährt wird. Auf die entsprechenden Niederschriften bzw. den Inhalt der SV 088/2015 wird verwiesen.

Mittlerweile sind die meisten Arbeiten ausgeschrieben worden mit dem Ergebnis, dass nach 11 von 14 Gewerken weitere Mehrkosten von rd. 17.000 € zu verzeichnen sind.

Diese resultieren im Wesentlichen aus den Bereichen Rohbauarbeiten und ELT-Installation und sind einzig auf die derzeitige Konjunktur bzw. die Auslastung der Betriebe zurückzuführen.

Ebenfalls auf die derzeitige Situation ist zurückzuführen, dass von 10 aufgeforderten Firmen kein Angebot für den Bereich Fensterbau abgegeben wurde. Hier muss die Ausschreibung wiederholt werden, was leider zu einer weiteren Verzögerung von rd. 4 Wochen führen wird, so dass die Fertigstellung derzeit Ende des Jahres geplant ist.

Daneben müssen noch die Arbeiten für die Außen- und Zaunanlagen ausgeschrieben werden.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wird in der nächsten Woche gerechnet, unmittelbar anschließend soll die Auftragsvergabe erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der endgültigen Umsetzung des geplanten Umbaus des Gemeindehauses Neustadtgödens in eine Kindertagesstätte wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die ausgeschriebenen Arbeiten zu vergeben.

Die Investitionssumme wird derzeit mit rd. 660.000,00 € veranschlagt. Eine Deckung der daraus resultierenden überplanmäßigen Ausgabe erfolgt durch die nicht durchgeführte Sanierung der Posener Straße. Der Rat wird hiervon unterrichtet.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten):	660.000 €
Direkte jährliche Folgekosten:	derzeit noch nicht bekannt

Finanzierung:

Eigenanteil:	480.000 €
objektbezogene Einnahmen:	180.000 €
Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:	

Erfolgte Veranschlagung:	Ja, mit 527.000 €
im Finanzhaushalt, Produkt- bzw. Investitionsobjekt:	

Oltmann

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
----------------------	------------	--------------	--------------