

Berichtsvorlage Nr. 088/2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Kinder, Jugend, Senioren und Soziales	06.06.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	21.06.2018	nicht öffentlich

Betreff:

Aktueller Planungsstand zum vorgesehenen Umbau des Gemeindehauses Neustadtgödens zur Kindertagesstätte

Die zuständigen Gremien haben bereits im Dezember des vergangenen Jahres sowie im Februar d.J. der vorgesehenen Raumaufteilung im derzeitigen Gemeindehaus sowie der geplanten Gestaltung der Außenanlagen zugestimmt.

Unter Berücksichtigung der Ergebnisse zwischenzeitlich geführter Abstimmungsgespräche mit den zu beteiligenden Fachstellen (Landesschulbehörde, Landkreis, brandschutzrelevante Aspekte etc.) sind entsprechende Änderungen in der bisherigen Bauplanung berücksichtigt worden, die wesentliche Elemente des aktuellen Konzeptes der geplanten Einrichtung zwar nicht verändern, jedoch in der Gesamtheit aufzuzeigen sind.

Hierzu wird auf die beigelegten Planunterlagen (**Anlagen**) verwiesen, die im Übrigen in der Fachausschusssitzung am 06.06.2018 im Detail erläutert werden.

Im Einzelnen ist auf Folgendes hinzuweisen:

Straßenseitige Raumaufteilung:

straßenseitig ist der Haupteingang der Einrichtung vorgesehen; links daneben befindet sich der Sanitärbereich (WC-Räume, zusätzlicher Raum für Waschmaschine / Trockner und Duscheinrichtung;

rechts neben dem Haupteingang schließt sich das Büro der Einrichtungsleitung an; daran anschließend sind der Küchenbereich, der Hauswirtschaftsraum, der Putzmittelraum sowie der Heizungs- und Versorgungsanschlussraum vorgesehen;

Hauptflur:

der Hauptflur ist sowohl durch den Haupt- als auch durch den Seiteneingang des Gebäudes (Schulhofseite) erreichbar, wobei

an der rechten Seite der Sanitärtrakt der Regelgruppe (Teilbereich des früheren Gruppenraumes) geplant ist;

Raumaufteilung der Straßenseite gegenüberliegend:

links ist im bisherigen Garderobenbereich der Mitarbeiterraum vorgesehen; daran anschließend befindet sich der Zu- bzw. Ausgangsbereich des Nebeneinganges zum derzeitigen Schulhofgelände (bisheriger Eingang des Gemeindehauses) bzw. der Außenspielfläche der zukünftigen Krippengruppe;

Saalbereich:

in der linken Hälfte des Saalbereiches sind der Gruppenraum, der Flurbereich mit Garderobe sowie der Sanitärtrakt der Krippengruppe geplant; im Bereich des Flures und des Gruppenraumes werden Zugangsmöglichkeiten zur Außenspielfläche der Krippengruppe geschaffen, so dass die Möglichkeit gegeben ist, den Sanitärtrakt über den Flurbereich zu erreichen, ohne dass der Gruppenraum betreten werden muss („Schmutzschleuse“);

im rechten oberen Drittel des derzeitigen Saalbereiches ist der Ruheraum der Krippengruppe geplant, wobei die Innenwände mit einem verstärkten Schallschutz ausgestattet werden, zumal sich am Ruheraum der Krippengruppe der Gruppenraum der Regelgruppe anschließt. Dieser Gruppenraum verfügt über eine direkte Ausgangsmöglichkeit zur Außenspielfläche der Regelgruppe. Entsprechend der Raumaufteilung für die Krippengruppe wird auch für die Regelgruppe die Möglichkeit geschaffen, im Bedarfsfall von außen über den Flurbereich in den Sanitärtrakt zu gelangen, ohne den Gruppenraum betreten zu müssen. In dem derzeitigen Gruppenraum des Gemeindehauses ist im oberen Drittel außerdem ein Intensivraum für die Regelgruppe vorgesehen, welcher vom Flurbereich erreichbar ist und im Übrigen eine Ausgangsmöglichkeit zur Außenspielfläche besitzt;

Außenspielflächen:

die für beide Gruppen vorgesehenen Außenspielflächen sind voneinander getrennt und verfügen über die jeweils notwendige Größe. Die Außenspielfläche der Krippengruppe wird mit einem 1,50 m hohen Gittermattenzaun eingefriedet. Die außenseitige Einfriedung der Außenspielfläche der Regelgruppe ist mit einem 1,80 m hohen Lärchenholzzaun zu den angrenzenden Privatgrundstücken geplant;

Kostenentwicklung:

nach aktueller Kostenschätzung betragen die Gesamtaufwendungen voraussichtlich rd. 640.500,00 €, wobei folgende zusätzliche Kosten berücksichtigt sind: allgemeine Preissteigerung (5% = 20.000,00 €), Errichtung von Schmutzschleusen mit neuen Fenster- und Türelementen (10.000,00 €), neue Heizkörper / neue Heizungsanlage (35.000,00 €), Vorgaben Statik: Holzständer statt Metall (4.500,00 €), Brandschutz, zusätzliche Brandmeldeanlage (7.000,00 €), Vergrößerung der Außenanlagen wegen Regelgruppe (12.000,00 €), Zaunanlage für abgängige Hecke zu Privatgrundstücken (7.000,00 €); durch die aufgezeigten Mehrkosten von 95.500,00 € erhöhen sich pauschal die veranschlagten Nebenkosten um rd. 22%; voraussichtliche Gesamtkosten somit rd. 640.000,00 €;

Förderung:

Zuwendungsbescheid des Landes für den weiteren Ausbau der Tagesbetreuung für Kinder unter drei Jahren: **180.000,00 €** (15 Plätze x 12.000,00 €);

Förderung durch den Landkreis Friesland **entfällt**, da eine Zuwendung durch das Land erfolgt;

Bauzeitenplan:

Lt. beigefügtem Bauzeitenplan wird eine Umsetzung des Projektes bis Ende November d.J. erwartet.

Tramann

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen