

Beschlussvorlage Nr. 209/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.12.2017	nicht öffentlich

Betreff:

Umbau Gemeindehaus Neustadtgödens in eine Kindertagesstätte

Sachverhalt:

Bereits seit dem Jahr 2015 ist eine dritte Gruppe des Kindergartens Neustadtgödens im Gebäude der Grundschule untergebracht. Für diese „vorübergehende Lösung“ wurde seitens der zuständigen Behörde eine Betriebserlaubnis lediglich bis Sommer 2018 ausgesprochen.

Da sich die Zahlen für die Regelgruppen ebenso wie für die Krippengruppen im Bereich Neustadtgödens nicht nur stabilisiert sondern auch erhöht haben, wurde hier eine neue Lösung erforderlich. Aufgrund der steigenden Schülerzahlen für den Bereich Neustadtgödens war zudem ein Verbleib bzw. eine Erweiterung des KiTa-Bereiches in diesem Gebäude ausgeschlossen. Auch eine Erweiterung des bestehenden Kindergartengebäudes um 2 Gruppen gestaltet sich sehr schwierig bzw. bautechnisch ungünstig.

Von daher wird eine neue Option zur Diskussion gestellt, die aus Sicht der Verwaltung die bestmögliche und auch am schnellsten umsetzbare Alternative darstellt, in dem das bestehende Gemeindehaus Neustadtgödens zu einer Kindertagesstätte umgebaut und umgewandelt wird.

Eine entsprechende Entwurfsskizze ist als Anlage beigefügt. Damit könnten im Gebäude sowohl eine Regelgruppe als auch eine Krippengruppe untergebracht werden, wobei dieser Kindergarten aufgrund der räumlichen Trennung zum bestehenden Kindergarten eigenständig betrieben werden müsste.

Die Baukosten für einen entsprechenden Umbau würden rd. 530.000,00 € betragen, wofür Zuschüsse für die Errichtung der Krippenplätze in Höhe von rd. 200.000,00 € erreicht werden könnten.

Sofern bereits jetzt weitergehende entsprechende Beschlüsse gefasst werden, könnte ggfls. eine Fertigstellung bis zum Spätsommer 2018 erreicht werden.

Sofern dem Vorschlag gefolgt wird, müsste für die derzeitigen regelmäßigen Nutzer (Jugendtreff und Tanzgruppe) versucht werden, alternative Lösungen zu finden. Die Zahl der privaten Nutzungen im Gemeindehaus Neustadtgödens ist in den

letzten Jahren stark zurückgegangen, so dass hierfür ein vordergründiger Bedarf nicht mehr gesehen wird.

Beschlussvorschlag:

Den vorgestellten Plänen zum Umbau des Gemeindehauses Neustadtgödens in eine eigenständige Kindertagesstätte wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird zur schnellstmöglichen Umsetzung mit folgenden Aufgaben beauftragt:

- Erteilung des Planungsauftrages
- Erstellung der Genehmigungsplanung und Einholung erforderlicher Genehmigungen
- Erstellung ausschreibungsfertiger Unterlagen und Durchführung der Ausschreibung
- Beantragung von Zuschussmitteln.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten):	530.000 €
Direkte jährliche Folgekosten:	derzeit noch nicht bekannt

<u>Finanzierung:</u>	
Eigenanteil:	300.000 €
objektbezogene Einnahmen:	0€
Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:	derzeit noch nicht bekannt

Erfolgte Veranschlagung:	Vorschlag für 2018 mit 530.000 €
im Ergebnishaushalt	
im Finanzhaushalt, Produkt- bzw. Investitionsobjekt:	

Anlagen:

- Entwurfsskizze

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen