

Beschlussvorlage Nr. 199/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.12.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat	14.12.2017	öffentlich

Betreff:

Aufstellung einer vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7
Hauptstraße/Dollstraße

Sachverhalt:

Die Ahlers Grundstücks GbR aus Oldenburg beabsichtigt, den bestehenden Netto-Markt in der Hauptstraße 37 zu erweitern. Dieser Markt wurde 2003 mit einer Grundfläche von 1.000 m² und einer Verkaufsfläche von rund 700 m² errichtet und soll nunmehr auf Wunsch des Investors auf 1.000 m² erweitert werden.

Für diese Erweiterung ist eine Änderung des Bebauungsplans und auch des Flächennutzungsplans erforderlich, weil

- die bisherige Mischgebietsfestsetzung keinen Einzelhandel mit einer Verkaufsfläche von über 1.000 m² zulässt und stattdessen ein Sondergebiet ausgewiesen werden muss
- die Festsetzung zur Mindestgeschosszahl im vorderen Bereich des Grundstückes überarbeitet werden muss

Die vorzunehmende 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 wurde von der Grundstückseigentümerin mit Schreiben vom 26.10.2017 beantragt. Über die Einleitung des Verfahrens ist nach § 12 Abs. 2 BauGB nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden. Da die Erweiterung des Marktes innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches grundsätzlich der städtebaulichen Zielsetzung der Gemeinde entspricht, spricht sich die Verwaltung für die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens aus. Im Rahmen dessen werden dann die konkreten Planungsabsichten, Auswirkungen und tatsächlichen Festsetzungen beraten und entsprechende Beschlüsse gefasst.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 NKomVG in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) beschließt der Rat die Aufstellung einer vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 – Hauptstraße/Dollstraße –.

Der Änderungsbereich umfasst das Grundstück Hauptstraße 39 (Flurstück 38/6 Flur 14 der Gemarkung Sande).

Anlagen:

Antragsschreiben vom 26.10.2017

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen