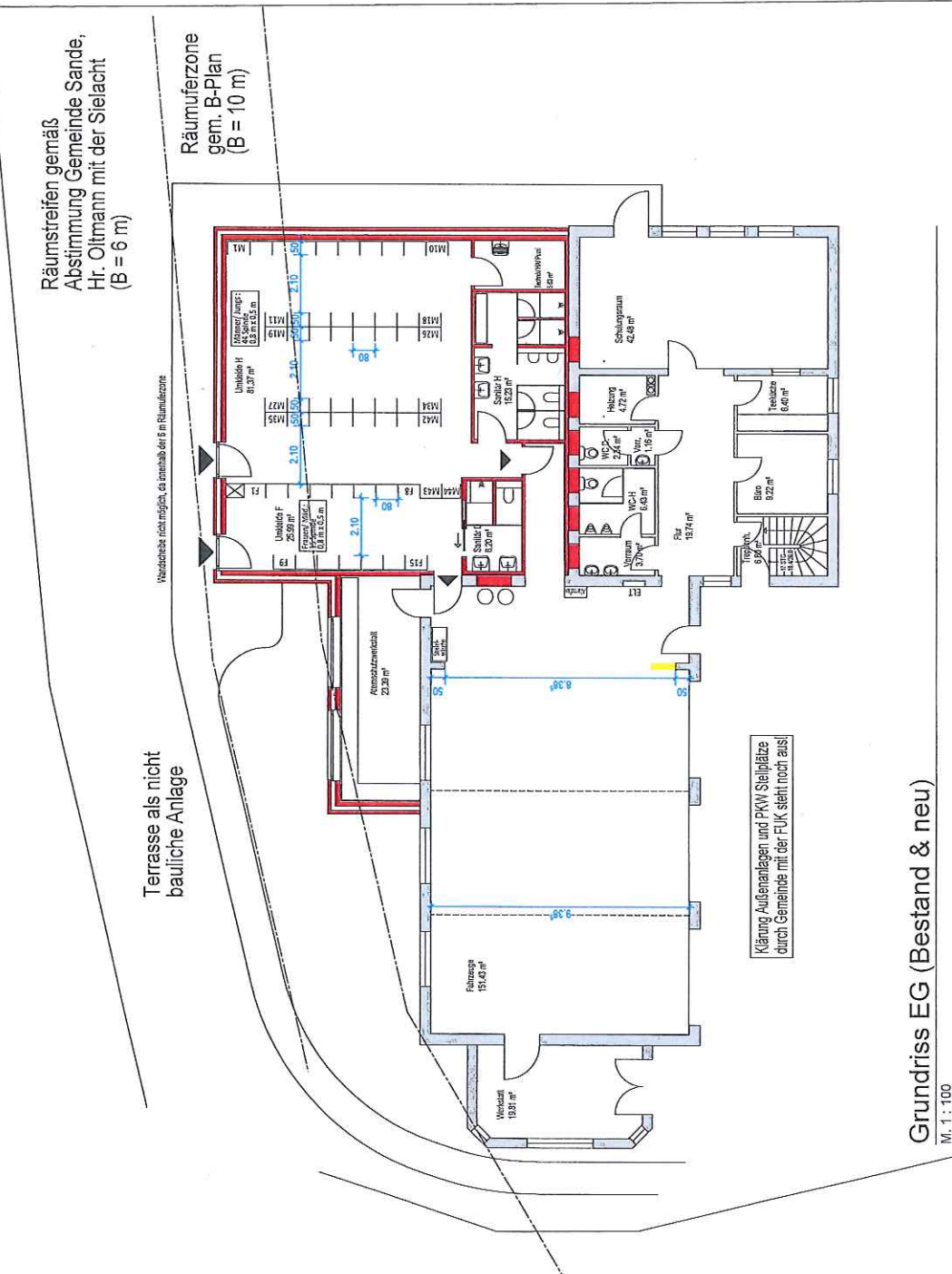




Hinweis:
Die geplante Erweiterung liegt zum Teil innerhalb der Räumstreifen der "Gödenser Maade". Eine Genehmigung hierfür ist von der zuständigen Wasserbehörde einzuholen, bzw. eine Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 20 ist zu beantragen.

Anmerkung gem. E-Mail von Hr. Oltmann vom 21.09.2017:
Räumstreifen mind. 6 m (frei von baulichen Objekten) gemäß Abstimmung Gemeinde Sande, Hr. Oltmann mit der Sielacht.

Die Grundstücksgrenzen sind von einer JPG Datei des Lageplanes abgezeichnet. Die genaue Lage der Grenzen ist noch zu prüfen.

Bestand
 neu

Abbruch: hier nicht dargestellt, für Abbruch, siehe Blatt 1

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSMANN KAPELS

Kapels Architekten PartG mbH
Neumünster Straße 15 - 26340 Zeel
Tel.: 04453 - 48 78 - 0
Fax: 04453 - 48 78 - 28
info@kapels.de
www.kapels.de

Phase: **Konzept**
Projektnummer: **BV 711**
Bauherr: **Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Neustadtgödens Brückstraße 17b, 26452 Sande (Neustadtgödens)**
Bauherr: **Gemeinde Sande Hauptstraße 79 26452 Sande**
Bauleit:

Planinhalt:	Maßstab:
Grundrisse EG (Bestand & neu)	M. 1:100
Unterschrift Bauherr:	Unterschrift Architekt:
Gesichnet: Haufmann	Datum: 17.10.2017
	Blattgröße: 774/420 mm
	Blattnummer: 2

Kostenschätzung für Gebäude und raumbildende Ausbautennach DIN 276 (Dezember 2008) inkl. USt. ⁽¹⁾**- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -**

Projekt-Nr.	711
Version	
Erstellungsdatum	17.10.2017

Projekt	Bv 711 Umbau und Erweiterung Feuerwehrrgerätehaus Neustadtgödens
Bauherr(in)	Gemeinde Sande, Hauptstraße 79, 26452 Sande
Verfasser(in)	Kapels Architekten PartG mbB, Neuenburger Straße 15, 26340 Zetel

Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten ⁽²⁾	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
100 Grundstück				€	%
110 Grundstückswert	Euro/m² FBG			€	
120 Grundstücksnebenkosten (von 110)				€	
☐ % ☐ ohne ☐ mit Makler					
130 Freimachen				€	
200 Herrichten und Erschließen	Euro/m² FBG			€	%
210 Herrichten	Euro/m² FBG			€	
220 / 230 Erschließen			pauschal	€	
240 Ausgleichsmaßnahmen			pauschal	€	
250 Übergangsmaßnahmen			pauschal	€	
300 + 400 Bauwerk					
Standard					
☐ einfach ☒ durchschnittlich					
☐ gehoben ☐ stark gehoben ⁽³⁾					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	pauschal	1,00	290.800,00	290.800,00 €	60,44 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen	pauschal	1,00	83.100,00	83.100,00 €	17,27 %
Summe Bauwerk (300 + 400)				373.900,00 €	77,71 %
500 Außenanlagen	Euro/m² UBF			14.900,00 €	3,10 %
☐ einfach ☒ durchschnittlich					
☐ gehoben					
510 Geländeflächen	Euro/m² GLF	560,00	10,00	5.600,00 €	
520 Befestigte Flächen	Euro/m² BFF	70,00	90,00	6.300,00 €	
530 Baukonstruktionen			pauschal	€	
540 Technische Anlagen			pauschal	3.000,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke			pauschal	40.000,00 €	8,31 %
700 Baunebenkosten				52.346,00 €	10,88 %
14,00 % von Kostengruppe 300 + 400					

Gesamtkosten inkl. USt. ⁽¹⁾	481.146,00 €	100 %
---	---------------------	--------------

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten, Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbsteuer. (2) Auswahl siehe Vorblatt. (3) Nur bei Kostenkennwerten mit vier Standards.

Anmerkungen

KG 300 (inkl. Pfahlgründung, genaue Einbindetiefe der Pfähle muss noch bestimmt werden)**Erweiter. massiv 166 qm x 1.300 €/qm + 25.000 € = 240.800 € KG 400:****Umbau pauschal = 35.000 € Neubau massiv 166 qm x 350 €/qm = 58.100 €****Absauganlagen 3 x 5.000 € = 15.000 € Umbau (inkl. neuer Heizung) pauschal = 25.000 €****Anmerkung zu KG 520 (Befestigte Flächen): Im Mengenansatz ist nur der Weg zu den Umkleiden enthalten!**

Ort, Datum
Zetel, den 17.10.2017

Unterschrift / Stempel Aufsteller(in) der Kostenschätzung