

Auswertung Fragebogen zur Änderung des Bebauungsplans für den historischen Ortskern Neustadtgödens

Ferienwohnungen				Nachverdichtung zulassen				Nachverdichtung durchführen			
Gebrauch machen	stört nicht	stört	Begründung	egal	nur Anbauten	gar nicht	Begründung	Anbau	frei-stehend	nein	Begründung
	X					X	- keine weitere Flächenversiegelung - Erhalt der Gärten, weil ortsprägend				
	X		keine Bettenburgen			X	- Lebensqualität geht verloren - Zufahrt für Feuerwehr fehlt - Parkplatzmangel			X	der jetzige Garten zur Erholung dient
	X			X			maßvolle Nachverdichtung, wenn Grdst. ausreichend groß, Zufahrt möglich und keine Beeinträchtigung der Wohnqualität der Nachbarn			X	Grundstück nicht geeignet
	X			X						X	nicht möglich
		X	sie nicht ständig bewohnt sind und es oft verlassen aussieht		X eingeschränkt	X eher				X	
		X	- es ist zu eng - Baumbestand - Flair geht verloren			X				X	
X	X			X					X		
	X		vorausgesetzt, die Anzahl der Feriengäste wird pro Einheit begrenzt, ebenso die Anzahl der FeWo insgesamt im hist. Ortskern		X			X eventuell			
X					X					X	Grundstück zu klein
	X			X						X	
	X			X					X		

		X	- keine Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte werden nach Sande verlagert - Keine Kaffeebar usw. im Ort - Ärzte fehlen, keine Bank - für ältere Menschen nicht lebenswert			X	- man nimmt dem hist. Ortskern den Charakter - keine Versorgung mit Geschäften, hier muss die Gemeinde etwas machen			X	das Ortsbild soll so bleiben
X				X				X	X		
	X			X						X	
		X	die Parkplatzsituation in der Brück- und Kirchstraße schwierig ist	X			muss zum Ortsbild passen			X	
		X	- die Parkplatzsituation damit weiter verschärft wird - Ferienwohnungen lange Zeit im Jahr leer stehen - Nachbarschaften zerstört werden - Ferienwohnungen im Bestand sollten zugelassen werden können, wenn Gebäude nicht ausschließlich FeWos enthalten			X	- die ohnehin schon enge Bebauung noch dichter und die Gärten unattraktiver werden - damit noch mehr Autos im alten Ortskern Parkplätze suchen - damit eher verhindert wird, die alten Häuser angemessen zu sanieren/modernisieren - es die historische Anordnung der Gebäude zerstört - wenige einen Nutzen daraus ziehen können und viele belastet werden			X	- dafür gar kein Platz ist und wir unseren Nachbarn damit die Gärten "zubauen" würden - wir keine Zuwegung haben - wir unseren Nachbarn die Fenster zubauen würden

X			innerhalb des jetzigen Bplans			X	<ul style="list-style-type: none"> - der Nutzen für das Dorf als Einheit nicht ersichtlich ist - die historische Struktur wird zerstört - hinter den historischen Gebäuden wird neu gebaut und vorne zerfallen die Häuser: langfristig führt das zur Verwahrlosung des historischen Ortskerns - Nachverdichtung ist wg. der engen Bebauung sowieso nur bei wenigen Grundstücken möglich; das bedeutet, nur eine kleine Gruppe profitiert davon, die übrigen Anwohner leiden unter noch dichterem Bebauung und noch weniger "Grün" im Dorf 				
4	9	5		8	3	7		2	3	11	