

Niederschrift

über die 9. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem **24.08.2017**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 8 vom 12.06.2017**
- 4. Rathaussanierung - Beantragung Fördermittel; Ausschreibung der Arbeiten
Vorlage: 122/2017**
- 5. Dachflächensanierung Dorfgemeinschaftshaus Cäciliengroden
Vorlage: 119/2017**
- 6. Inklusionsmaßnahme: Plattformlift GS Sande
Vorlage: 120/2017**
- 7. 2. Baulicher Rettungsweg für den Altbau der Grundschule Sande
Vorlage: 121/2017**
- 8. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

2. stellv. Bürgermeisterin Ruth Bohlke als Ausschussvorsitzende
Ratsherr Frank Behrens
Ratsherr Peter de Boer
Ratsherr Christian Fiedler
Ratsfrau Angela Hoffbauer
1. stellv. Bürgermeister Michael Ramke

Vertreter/in

Beigeordnete Kirstin Pöppelmeier Vertretung für Herrn Ratsherr Frank David

Verwaltung

Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann
Gemeindeamtsrätin Nadine Stamer als Schriftführerin
Bautechnikerin Christine Mückenwarf bis einschl. TOP 7

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, 2. stellv. Bürgermeisterin Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 8 vom 12.06.2017**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Rathausanierung - Beantragung Fördermittel; Ausschreibung der Arbeiten**
Vorlage: 122/2017

Die Verwaltung stellte einleitend die Inhalte der Sitzungsvorlage vor und bestätigte auf Nachfrage, dass die Wahrscheinlichkeit, den 50 %igen Zuschuss in Höhe von 297.000 € von der NBank zu erhalten, sehr hoch ist.

Im Anschluss daran stellten die Vertreter des Planungsbüros Kapels anhand einer Präsentation zunächst die Ergebnisse der Brandschutzprüfung und der statischen Untersuchung vor, ehe die einzelnen Bauabschnitte und der Terminplan vorgestellt wurde. Hinsichtlich der Gestaltung der Vorhangfassade gibt es verschiedene Möglichkeiten bei der Wahl des Materials und der Farbgestaltung, die in einem nächsten Schritt abgestimmt werden sollten.

Aufgrund der Anregung eines Ausschussmitgliedes, zu prüfen, inwiefern die Dachfläche zur Installation von Solar- oder Sonnenkollektoren genutzt werden könnte, wurde eine Prüfung seitens der Verwaltung zugesagt.

Unterschiedliche Ansichten bestanden bei den Ausschussmitgliedern zur Einholung des öffentlichen Meinungsbildes bei der Festlegung der Gestaltung der Vorhangfassade. Letztlich verständigten sich die Fraktion darauf, diese Angelegenheit zunächst fraktionsintern zu beraten.

Auf Antrag der SPD-Fraktion wurde die Beschlussfassung über den Verwaltungsvorschlag zur Beratung in den Fraktionen zurückgestellt, ein Beschluss soll in der nächsten Sitzung des Verwaltungsausschuss gefasst werden.

Gleichwohl wurde die Verwaltung beauftragt, die Sinnhaftigkeit der Installation von Solar- oder Sonnenkollektoren auf dem Rathausdach zu prüfen.

Fraktionsberatungen:

Die Fraktionen beraten über das vorgestellte Sanierungskonzept, die Beantragung von Fördergeldern und die öffentliche Ausschreibung der Arbeiten.

5. **Dachflächensanierung Dorfgemeinschaftshaus Cäcilienroden**
Vorlage: 119/2017

Nachdem die Verwaltung die notwendigen Sanierungsarbeiten vorgestellt hatte, ergab sich im Ausschuss eine kurze Diskussion über die Notwendigkeit, die Maßnahme noch in diesem Jahr umzusetzen. Hierbei wurde insbesondere das Argument angeführt, dass die Entscheidung über die künftige Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses noch nicht getroffen

und sinnvollerweise abgewartet werden sollte.

Letztlich verständigte sich der Ausschuss darauf, diese Angelegenheit zunächst in den Fraktionen zu beraten.

6. **Inklusionsmaßnahme: Plattformlift GS Sande**
Vorlage: 120/2017

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung erhält den Auftrag zur Bauantragsstellung und zur Ausschreibung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **2. Baulicher Rettungsweg für den Altbau der Grundschule Sande**
Vorlage: 121/2017

Die Verwaltung stellte die Planungen für den 2. baulichen Rettungsweg im Bereich des Altbaus der Grundschule Sande vor. Der Standort der Treppe wurde im Ausschuss vor dem Hintergrund, dass in den Parkplatzbereich eingewirkt wird und die Kinder im Brandfall das Gebäude in Richtung Straße verlassen müssen, kritisch gesehen. Die Bedenken wurden seitens der Verwaltung nicht geteilt und sich mangels alternativer Möglichkeiten für die vorgestellte Planung ausgesprochen. Zu den Auswirkungen auf den Parkplatzbereich wurde in Aussicht gestellt, dass bei Vorliegen der Detailplanungen ein Konzept unter Beteiligung aller tangierten Fachausschüsse erarbeitet wird.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung erhält den Auftrag zur Bauantragsstellung und zur Ausschreibung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Ein Ausschussmitglied regte an, den Standort für die Streusandkiste im Bereich der Friedenseiche, der in den letzten Wochen wechselte, dauerhaft festzulegen.

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiter beraten.

Schluss der Sitzung: 18:50 Uhr

Ausschussvorsitzende

Allg. Vertreter

Schriftführerin