

Beschlussvorlage Nr. 107/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	12.06.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	14.06.2017	nicht öffentlich

Betreff:

Erschließung von Gewerbeflächen an der Bahnhofstraße

Sachverhalt:

Die Gemeinde Sande ist Eigentümerin einer rd. 1,7 ha großen Gewerbefläche im südlichen Bereich der Bahnhofstraße. Eine Erschließung dieser Fläche über die L 815 ist ausgeschlossen, die Schaffung einer Zuwegung über die Bahnhofstraße erwies sich aufgrund von Eigentumsverhältnissen in der Vergangenheit als sehr schwierig bzw. ungünstig.

Hier konnte jetzt durch den Erwerb eines möglichen Zufahrtsbereiches eine Änderung erreicht werden. Die Erschließung ist mit dem Bau einer Stichstraße bis mittig in das Gelände geplant, endend in einem Wendehammer, so dass verschiedene kleinere oder alternativ auch größere Gewerbeflächen veräußert werden können.

Hierbei sind die bauleitplanerischen Voraussetzungen zu schaffen und eine Änderung des Bebauungsplanes zu veranlassen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren zur Erschließung weiterer Gewerbeflächen an der Bahnhofstraße einzuleiten und auslegungsfertige Unterlagen vorzubereiten.

Anlagen:

Lageplan

Oltmann

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen