

Niederschrift

über die 7. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **16.05.2017**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 6 vom 25.04.2017**
4. **Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der vorhabenbezogenen 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 - Hauptstraße
Vorlage: 063/2017**
5. **Planung zur Rathaussanierung
Vorlage: 074/2017**
6. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Nichtöffentlicher Teil

7. **Befreiungsantrag Wolters zum Baugrundstück Brückstraße 11,
Neustadtgödens
Vorlage: 075/2017**
8. **Durchgelaufene Bauanträge**
9. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

2. stellv. Bürgermeisterin Ruth Bohlke
Ratsherr Frank Behrens
Ratsherr Frank David
Ratsherr Peter de Boer
Ratsfrau Angela Hoffbauer
1. stellv. Bürgermeister Michael Ramke

Vertreter/in

Beigeordnete Kirstin Pöppelmeier Vertretung für Herrn Ratsherr Christian Fiedler

Zuhörer/in

Ratsherr Hermann Kleemann

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann
Gemeindeamtsrätin Nadine Stamer

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, 2. stellv. Bürgermeisterin Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 6 vom 25.04.2017**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der vorhabenbezogenen 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 - Hauptstraße**
Vorlage: 063/2017

Die Verwaltung stellte die Inhalte der während der Auslegung eingegangenen Stellungnahme sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Der Rat beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG die vorhabenbezogene 5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 8 mit der Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Planung zur Rathaussanierung**
Vorlage: 074/2017

Von der Verwaltung wurden die Inhalte der Sitzungsvorlage vorgestellt.

Von allen Fraktionen wurde Zustimmung zum Verwaltungsvorschlag signalisiert und darüber hinaus angeregt, im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit z.B. über die Homepage oder den Sander Kurier, darzustellen, dass es sich bei den anstehenden Maßnahmen nicht um Verschönerungsmaßnahmen handelt, sondern um dringend notwendige bauliche Sanierungsmaßnahmen. Ergänzend wurde der Vorschlag unterbreitet, nach Abschluss der Planungen, diese in einer Bürgerinformation vorzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgesehene Sanierung des Rathauses in Sande für das Jahr 2018 in drei unmittelbar aufeinanderfolgenden Teilabschnitten zu planen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

- a) Ein Ausschussmitglied wies auf eine Absackung im Zugangsbereich zum Rathaus hin.

- b) Zur Frage, wann mit dem Wohnungsbauprojekt auf dem Grundstück der ehemaligen Feuerwehr begonnen wird, informierte die Verwaltung, dass die gestellten Befreiungsanträge noch nicht vom Landkreis Friesland beschieden wurden. Erst nach Vorlage des Bescheides kann ein Bauantrag gestellt werden.
- c) Die Verwaltung verwies auf Nachfrage zu etwaigen Prüfungsergebnissen hinsichtlich der Umsiedelung des Jugendzentrums in die Klaus-Bünting-Halle auf die noch anstehende Begehung mit dem Gemeindegemeinschaftsbund.
- d) Die Frage, ob bereits Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Umstellung der Straßenbeleuchtung vorliegen, wurde vom Bürgermeister verneint.
- e) Ein Ausschussmitglied erkundigte sich, ob bereits Überlegungen zur Nachnutzung des Bahndammes nach Stilllegung der Bahnstrecke durch Sanderbusch angestellt wurden. Die Verwaltung führte dazu aus, dass im Dorferneuerungsplan bereits Ideen für die Nutzung nach dem Rückbau der Gleisanlagen durch die Bahn enthalten sind. Auch wenn die Gemeinde kein Vorkaufsrecht für die Flächen besitzt, wird davon ausgegangen, dass die Bahn sich zuerst mit der Gemeinde hinsichtlich eines Grundstückserwerbs in Verbindung setzen wird.

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten.

Schluss der Sitzung: 18:10 Uhr

Ausschussvorsitzende

Bürgermeister

Schriftführerin