

## Beschlussvorlage Nr. 074/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	16.05.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.05.2017	nicht öffentlich

### Betreff:

Planung zur Rathaussanierung

### Sachverhalt:

Die Gemeinde hat das Planungsbüro Kapels mit der Erstellung der Ausführungsplanung für die Sanierung des Rathauses beauftragt. Im Haushalt sind für diese Maßnahme für das Jahr 2017 800.000,00 € und für das Jahr 2018 1,2 Mio. € veranschlagt, ausgehend von der Durchführung der Maßnahme in zwei getrennten Bauabschnitten.

Die Planungen werden derzeit detailliert betrieben, momentan erfolgt eine ausführliche Prüfung des Gebäudebestandes, um anschließend einen detaillierten Maßnahmenkatalog erstellen und die Ausschreibung vorbereiten zu können.

Parallel dazu erfolgt eine umfassende Prüfung, inwieweit ggfls. Fördermittel erreicht werden können, dies bezieht sich insbesondere auf die geplante Energieeinsparung durch Gebäudedämmung und Erneuerung der Fenster, die Beleuchtung sowie die Heizungsoptimierung.

Letztlich wird seitens der Verwaltung und dem Planungsbüro übereinstimmend vorgeschlagen, die Maßnahme gänzlich im Jahr 2018 in drei unmittelbar aufeinanderfolgenden Teilabschnitten (gemäß den Gebäudeteilen) durchzuführen. Damit wird u. a. auch dem Umstand Rechnung getragen, dass die Erneuerung der Datennetze und der Sicherheitstechnik optimal „in einem Zuge“ erfolgen sollte.

Auch eine höchstmögliche Förderung kann nur dann erreicht werden, wenn die Maßnahme im Jahr 2018 durchgeführt wird, da teilweise Anträge zwar noch in diesem Jahr gestellt werden müssen, eine Beauftragung der Handwerker aber erst nach Bewilligung erfolgen darf.

Weiterhin wird davon ausgegangen, dass eine Ausschreibung als Gesamtmaßnahme - statt in zeitlich getrennten Bauabschnitten - ein besseres Ausschreibungsergebnis bedeuten könnte.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgesehene Sanierung des Rathauses in Sande für das Jahr 2018 in drei unmittelbar aufeinanderfolgenden Teilabschnitten zu planen.

---

Oltmann

---

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen