Gemeinde Sande
Landkreis Friesland

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7
- Dollstraße/Hauptstraße -

(Bebauungsplan gem. § 13 BauGB
vereinfachtes Verfahren)

M. 1 : 2.000

Planteam WMW GmbH & Co.KG

03.04.2017

Variante 2

Planzeichenerklärung gem. PlanzV 1990

I. Festsetzungen des Planes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,7 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- (1,0) — Gechossflächenzahl als Höchstmaß
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
- [II] — Zahl der Vollgeschosse Mindestgrenze

3. Baugrenzen, Bauweise

- o — offene Bauweise
- Baugrenzen
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche

4. Öffentliche Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsflächen

Zweckbestimmung:

- Verkehrsfläche
- F+R — Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

MI	I
0,4	o

MI	III
[II]	o
0,4	(1,0)

MI	I
0,4	o

MI	III
[II]	o
0,4	(1,0)

MI	III
[II]	o
0,4	(1,0)

MI	I
0,4	o

MI	IV
[III]	o
0,4	(1,1)

WA	III
[II]	o
0,4	(0,8)

MI	I
0,4	o

MI	III
[II]	o
0,4	(1,0)

MI	III
[II]	o
0,4	(1,0)

0 10 20 30 40 50 100m