Gemeinde Sande
Fachbereich I

Sande 13.04.2017

Beschlussvorlage Nr. 030/2017/1

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	**25.04.2017**	**öffentlich**
Verwaltungsausschuss	**26.04.2017**	**nicht öffentlich**

Betreff:
Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 - Hauptstraße - Vorstellung verschiedener Varianten

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung hat sich der Fachausschuss darauf verständigt, hinsichtlich der Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 folgende Varianten zu beraten.

1. Anpassung des Bebauungsplans ausschließlich für das Grundstück Hauptstraße 1
2. Anpassung des Bauteppichs für das Grundstück Hauptstraße 1, ansonsten Beibehaltung des aktuellen Bauteppichs, aber Reduzierung der zulässigen Geschosszahl auf 1 im rückwärtigen Bereich
3. Überplanung des gesamten Bereiches, Ausweisung von zwei Bauteppichen, aber Reduzierung der zulässigen Geschosszahl auf 1 im rückwärtigen Bereich

Für diese Alternativen wurden vom Planungsbüro Entwürfe gefertigt, die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt sind und in der Sitzung näher vorgestellt werden.

Verwaltungsseitig wird wegen der bestehenden Problemlage, dass für den Ursprungsplan noch die Baunutzungsverordnung (BauNVO) aus dem Jahre 1968 Anwendung findet und eine Umsetzung der Varianten 2 oder 3 eine komplette Anpassung an die neue BauNVO erfordern würde, die Variante 1 favorisiert.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 - Hauptstraße -im vereinfachten Verfahren gemäß vorgestellter Variante 1.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung für die Dauer eines Monats gemäß §§ 13 Abs. 2, 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

Planzeichnungen für die Varianten 1-3

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen