

Beschlussvorlage Nr. 073/2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Sport, Kultur und Tourismus	18.05.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	19.05.2016	nicht öffentlich

Betreff:

Wohnmobilstellplatz in Altmarienhausen

Auf den Inhalt der Sitzungsvorlage 178/2015 wird verwiesen. Auf der Grundlage der damaligen Beschlussfassung wurde ein entsprechendes Konzept erarbeitet.

Die Grundstückfläche und damit auch die Gestaltung des Platzes musste auf Wunsch des Landes Niedersachsen als Grundstückseigentümer leicht angepasst werden (siehe anliegende Skizze). Zudem sollen außerdem Flächen der Paddel- und Pedalstation mit in die Planung einbezogen werden.

Es soll ein professioneller Wohnmobilstellplatz mit Strom – und Frischwasserversorgung, einer Entsorgungsstation, einer W-Lan-Anbindung und einem Parkscheinautomaten geschaffen werden.

Folgender Kosten- und Finanzierungsplan wurde erstellt:

Kostenplan:

1. Grunderwerb der Fläche	16.000 €	(nicht förderfähig)
2. Herrichtung der Fläche, u. a. Bodenaushub, Entwässerung, Geotextil, Pflasterarbeiten im Entsorgungsbereich, Bepflanzung, Strom- und Frischwasserleitungen, etc.	94.500 €	
3. Infrastruktur, Stromsäulen, Frischwasser- und Entsorgungssäule, Infotafeln, Parkautomat, etc.	20.000 €	
Gesamtkosten:	130.500 €	
davon förderfähig:	114.500 €	

Finanzierungsplan:

1. LAG Nordseemarschen, 55 %	62.975 €
2. Landkreis Friesland, touristische Infrastruktur	7.900 €
3. Dritte (Stiftungen, private Sponsoren)	25.000 €
4. Eigenanteil Gemeinde Sande	18.625 €
zzgl. Grunderwerb:	<u>16.000 €</u>
	34.625 €

Da die aktuell ermittelten Werte zu denen der Haushaltsberatung abweichen, wäre eine Anpassung im Nachtragshaushalt 2016 vorzunehmen. Zwar liegen die Gesamtkosten aktuell deutlich höher, dies soll jedoch durch höhere Zuschüsse gedeckt werden.

Ursprüngliche Veranschlagung im Haushaltsplan 2016:

Gesamtkosten:	102.000 €
Zuschuss durch Dritte:	67.400 €
Eigenanteil:	34.600 €

Aktuelle Planung – im Nachtragshaushalt anzupassen:

Gesamtkosten:	130.500 €
Zuschuss durch Dritte:	95.875 €
Eigenanteil:	34.625 €

Nach der Genehmigung des vorliegenden Konzeptes können entsprechende Zuschussanträge gestellt werden. Die Antragsfrist bei den LAG Nordseemarschen endet im Oktober, so dass erst dann endgültig abgeschätzt werden kann, wie hoch die Zuschüsse und der Eigenanteil der Gemeinde tatsächlich sein werden. Letztlich wird nach Rücksprache mit verschiedenen Stellen aber von einer realistischen Finanzierung ausgegangen.

Ein Beginn der Baumaßnahmen ist im Frühjahr 2017 anzustreben, so dass der Wohnmobilstellplatz im Mai eröffnet werden kann.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Konzept und dem Bau des Wohnmobilstellplatzes, inkl. Ankauf des Grundstückes, wird auf der Grundlage des vorgestellten Finanzierungsmodells zugestimmt. Die erforderlichen Zuschussanträge werden gestellt.

Sollten Zuschüsse nicht in der geplanten Höhe erreicht werden, ist eine erneute Beratung hinsichtlich der Finanzierung erforderlich.

Es handelt sich um eine zusätzliche freiwillige Ausgabe. Der Rat hat sich mit den im Haushaltsjahr zusätzlich anfallenden Kosten sowie mit den weiteren Folgekosten eingehend auseinandergesetzt, sieht hierfür jedoch keine andere Möglichkeit und beschließt die zusätzlichen Ausgaben angesichts der angespannten Haushaltslage im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten):	130.500 €
Direkte jährliche Folgekosten:	Pflege, usw.

Finanzierung:

Eigenanteil:	34.625 €
objektbezogene Einnahmen:	Nutzungsgebühren
Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:	Zuschüsse durch Dritte in Höhe von rd. 96.000 €

Erfolgte Veranschlagung: im Finanzhaushalt, Produkt- bzw. Investitionsobjekt:	Ja, mit 102.000 €
--	-------------------

Anlagen: Skizze

Janßen

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
----------------------	------------	--------------	--------------