

Niederschrift

über die 30. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **01.12.2015**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 29 vom 29.10.2015**
4. **Vorstellung des Entwurfs der 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 - Windpark Sande -
Vorlage: 213/2015**
5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 43 a -
Erweiterung Gewerbegebiet südlich der K 99 -
Vorlage: 088/2015/1**
6. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Nichtöffentlicher Teil

7. **Antrag des Bezirksverbands Oldenburg auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 38 - Sande West -
Vorlage: 215/2015**
8. **Abschluss eines Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 -
Windpark Sande
Vorlage: 214/2015**
9. **Sachstand Rathaussanierung**
10. **Wohnungsbauförderung in Sande
Vorlage: 222/2015**
11. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Ruth Bohlke
 Ratsherr Jörg Beutz
 Ratsherr Frank David
 Ratsherr Folkert Feeken
 Ratsherr Reinhard Oncken

Vertreter/in

Ratsherr Hermann Kleemann	Vertretung für Herrn Ratsherr Rainer Galli
Beigeordneter Achim Rutz	Vertretung für Ratsherr Andreas Schindler

Zuhörer/in

Ratsfrau Angela Hoffbauer

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg	
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann	
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer	als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Ausschussvorsitzende, Ratsfrau Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

Herr Gerdes erkundigte sich, welche Anstrengungen die Gemeinde Sande unternimmt, auf den Landschaftsrahmenplan, der derzeit vom Landkreis Friesland aufgestellt wird, Einfluss zu nehmen, um die Ausweisung eines weiteren Windparks zu ermöglichen. Die Interessengemeinschaft zur Schaffung eines solchen Windparks, der Herr Gerdes angehört, würde der Gemeinde in dieser Angelegenheit Hilfestellung geben, wenn es erwünscht ist.

Die Verwaltung gab zunächst einen Rückblick zur Potenzialstudie, die mit dem Ergebnis abgebrochen wurde, dass Vorrangflächen gegen die

Ausweisung eines weiteren Windparks sprechen. Hinsichtlich des angeführten Verfahrens zur Aufstellung des Landschaftsrahmenplanes wurde informiert, dass es sich um ein nichtöffentliches vorgelagertes Verfahren handelt und die öffentliche Beteiligung, im Rahmen dessen Stellungnahmen abgegeben werden können, zu einem späteren Zeitpunkt stattfindet. Es zeichnet sich jedoch bereits ab, dass in einem potenziellen Bereich für einen weiteren Windpark Vögel gezählt wurden, deren Schutzanspruch noch höher zu bewerten ist, als der der Grünlandentwicklung.

Der Bürgermeister ging auf die angebotene Hilfestellung durch die Interessengemeinschaft ein und signalisierte Interesse, sofern Unterlagen belegen, dass eine Möglichkeit zur Ausweisung eines weiteren Windparks besteht.

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 29 vom 29.10.2015

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Vorstellung des Entwurfs der 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 - Windpark Sande - Vorlage: 213/2015

Das Planungsbüro und der Projektierer des Windparks stellten die Planungen vor. Es wurde ausgeführt, dass die künftigen gleichhohen Nabhöhen ein einheitliches Bild schaffen und durch den Rückbau der Altanlagen der Eingriff innerhalb des Windparks, auch durch den damit zusammenhängenden Rückbau der Infrastruktur, reduziert wird. Die beiden neuen Anlagen erzeugen dabei mehr als doppelt so viel Strom wie die 7 Altanlagen zusammen. Zudem wurde der Hinweis auf das Projekt „Enera“ gegeben, an dem der Windpark partizipieren könnte.

Auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes zur Beeinträchtigung der umliegenden Wohnbebauung durch Schlagschatten wurde vom Projektierer informiert, dass die Anlagen sich automatisch abschalten, wenn Schatten auf ein Wohnhaus trifft.

Zur Beteiligung der Bürger an dem Windpark führte die Verwaltung aus, dass es eine Absichtserklärung hierfür gibt, die genauen Modalitäten jedoch wie auch beim letzten Repoweringverfahren erst zum Ende des Bauleitplanverfahrens geklärt werden und hierüber eine Vereinbarung abgeschlossen wird.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 – Windpark Sande – wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, im ersten Verfahrensschritt die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 43 a - Erweiterung Gewerbegebiet südlich der K 99 -
Vorlage: 088/2015/1**

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 43 a -Erweiterung Gewerbegebiet südlich der K 99 – wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, den Entwurf mitsamt Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Ein Ausschussmitglied erkundigte sich zum Sachstand der Bahnverlegung, wozu die Verwaltung informierte, dass dieser unverändert ist und die Unterlagen zum Planfeststellungsverfahren beim Eisenbahnbundesamt zur Prüfung vorliegen. Die Verfahrensbeteiligten gehen davon, dass ein Planfeststellungsbeschluss im Januar getroffen wird, da der Zeitplan zur Umsetzung des Projektes anderenfalls nicht eingehalten werden kann.