

# Wohnmobilstellplatz in Altmarienhausen



## Warum Wohnmobilstellplätze ausbauen?

1. Der AK „**Demografischer Wandel**“ hat festgestellt, dass die Entwicklung nicht **nur** negativ ist, sondern versucht werden sollte, u. a. gezielte Angebote für die immer älter werdende Bevölkerung zu schaffen, um diese Bevölkerungsgruppe als Urlauber nach Sande zu locken
2. Momentan sind 63 % der Wohnmobilmutzer in einem Alter zwischen 50 und 69 Jahre – diese Gruppe wird größer und älter bzw. länger mobil bleiben
3. Nachweislich eine sehr finanzstarke Bevölkerungsgruppe, **durchschnittlich** geben Wohnmobillisten **pro Person 40 €** in der Gemeinde aus, in der sie übernachteten (davon 40 % für gastronomische Leistungen, 40 % für Lebensmittel und Einkäufe, 20 % für sonstige Freizeitgestaltung)

# Was bedeutet das genau?



Stärkung der örtlichen Wirtschaft

Erweiterung des gemeindlichen  
touristischen Angebotes

Bei einer Auslastung von 50 % über 365 Tage hätte dies  
bei 2 Reisenden zur positiven Folge

146.000 € zusätzlicher  
Umsatz

sowie Einnahmen durch die Stellplatzgebühr

14.600 €

Stärkung des Standortes Sande mit durchschnittlich

**160.600 € im Jahr!**

## Welche Kosten stehen dagegen?

Geschätzte Gesamtinvestitionskosten 102.000 € brutto

Voraussichtliche Förderung 67.450 €

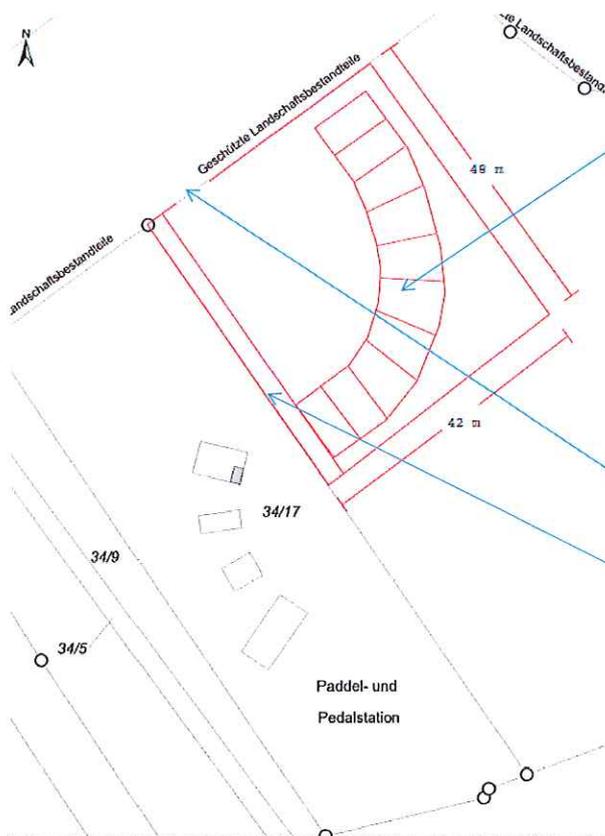
Tatsächlicher Eigenanteil der Gemeinde Sande  
läge bei einmalig rund 34.550 €

zzgl. laufender Personalkosten

# Warum ausgerechnet der Standort „Altmarienhausen“

1. Ungehinderte Zufahrt 24 täglich, auf für Fahrzeuge in entsprechender Größe ✓
2. Komfortable Erreichbarkeit über das Straßennetz ✓
3. Natur- und Wassernähe ✓
4. Zentrumsnähe (keine Industrienutzung) ✓
5. Nähe zu Sehenswürdigkeiten und touristischen Attraktionen ✓
6. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ✓
7. Anschluss an Rad-, Wasser- und Wanderwegenetz ✓
8. Kurze Fußwege zu touristischen Angeboten ✓

## Wie soll der Ausbau konkret erfolgen?



**Gesamtfläche: ca. 2.016 m<sup>2</sup>**

10 einzelne Parzellen von 10 x 5 Metern

Stromversorgung gegen Bezahlung

Frischwasserversorgung gegen Bezahlung

Kostenlose Entsorgung

Parkscheinautomat

Zufahrt

Überwegung zur Paddel- und  
Pedalstation

Einfriedung durch Wallanlage bzw.  
Pflanzenanlagen