

BV: Grundschulen Sande – Cäcilienroden – Neustadtgödens

Erläuterungen Kostenschätzungen

Vorbemerkung:

Alle angegebenen Zahlen entsprechen einer groben Kostenschätzung. Die Unterhaltungsarbeiten enthalten nur die Arbeiten, die als kurzfristig zwingend angesehen werden. Gleiches gilt ebenfalls für die energetischen Sanierungen. Für die Barrierefreiheit sind Akustikdecken und 2-Sinne-Alarmierungsanlage empfohlen. Ein Klassenraum ist bereits mit einer guten Akustikdecke ausgestattet. Weitere Akustikdecken und 2-Sinnen- Alarmierungsanlage können unseres Erachtens bei Bedarf nachgerüstet werden. Die anderen vorhandenen Akustikdecken entsprechen noch einem optisch guten Zustand.

Grundschule Neustadtgödens

Brandschutz	Brandabschnittselemente	8.000,-- Euro
Unterhaltung	kein dringender Bedarf Beleuchtung Klassenräume sind neu	
Barrierefreiheit	Haupteingang Podest mit Rampe	25.000,-- Euro
	elektrischer Türöffner	4.100,-- Euro
	Hintereingang Podest mit Rampe	26.000,-- Euro
	elektrischer Türöffner	4.100,-- Euro
	Rückbau von Türschwellen	1.000,-- Euro
	Unvorhergesehenes/Baunebenkosten	10.000,-- Euro
		70.200,-- Euro
energetische Sanierung	Dachdeckung und Dämmung Hausmeisterwohnung	45.000,-- Euro
	Geschossdecken sind gedämmt	
	Fenster Klassenräume sind ausgetauscht	
	Fassade ist gedämmt	
	Kosten gesamt:	123.200,-- Euro

Turnhalle Neustadtgödens

Bemerkung: Die Turnhalle ist im Jahr 2009 komplett saniert worden

Grundschule Cäcilienroden

Bemerkung: Für die Barrierefreiheit sind Akustikdecken und 2-Sinne-Alarmierungsanlage empfohlen. Bei den alten Decken soll die Soll-Nachhallzeit zu lang sein. Die vorhandenen Akustikdecken entsprechen jedoch noch einem optisch guten Zustand.

Akustikdecken und 2-Sinnen- Alarmierungsanlage können unseres Erachtens bei Bedarf nachgerüstet werden.

Brandschutz	Brandabschnittselemente/Brandwand	39.000,-- Euro
	Ausbau/Umbau für zusätzlichen Ausgang	45.000,-- Euro
	Hausalarm	10.000,-- Euro
	Sicherheitsbeleuchtung	5.000,-- Euro
	Elektroarbeiten	5.000,-- Euro
	Flucht- und Rettungspläne	1.000,-- Euro
	Unvorhergesehenes/Baunebenkosten	10.000,-- Euro
		115.000,-- Euro
Unterhaltung	Beleuchtung Klassenzimmer und Flure einschl. Elektro	25.000,-- Euro
	evtl. Umbau Toilettenräume/Behindertentoilette	20.000,-- Euro
	Haupteingangstür	9.000,-- Euro
		54.000,-- Euro
Barrierefreiheit	Straßeneingang, Anhebung Pflaster	700,-- Euro
	elektrischer Türöffner	4.100,-- Euro
	Eingang zum Hof, Anhebung Pflaster	2.500,-- Euro
	neue Türanlage (Flügel zu klein) mit elektr. Öffnung	10.500,-- Euro
	Treppe zum OG, Einbau von Aufmerksamkeitsfeldern und Handlaufverlängerung	2.700,-- Euro
	Unvorhergesehenes/Baunebenkosten	6.700,-- Euro
		27.200,-- Euro
energetische Sanierung	kein dringender Bedarf	
	Fenster sind erneuert	
	Geschossdecken sind gedämmt	
	Dämmung Heizkörper- und Fensternischen	
	Heizungsanlage einschl. Körper und Leitungen erneuert	
	Kosten gesamt	196.200,-- Euro

Turnhalle Cäcilienroden

Bemerkung: Im Dachgeschoss befindet sich der Werkraum der Schule

Brandschutz	Brandabschnittelemente	5.000,-- Euro
	Hausalarm	4.000,-- Euro
	Sicherheitsbeleuchtung/Elektroarbeiten	4.000,-- Euro
	Unvorhergesehenes	2.000,-- Euro
		<hr/>
		15.000,-- Euro
Unterhaltung	die Außenfassade insbesondere an den Fenstern müssen	
	Versiegelungen etc. erneuert werden	15.000,-- Euro
	Haupteingangstür	6.500,-- Euro
		<hr/>
		21.500,-- Euro
energetische Sanierung	kein dringender Bedarf	
	Geschossdeckendämmung ist erfolgt	
Kosten gesamt:		36.500,-- Euro

Grundschule Sande

Bemerkung: Es handelt sich hier um den Altbau und Mittelbau. Für die Barrierefreiheit sind 2-Sinne-Alarmierungsanlagen empfohlen. Die 2-Sinnen- Alarmierungsanlage können unseres Erachtens jedoch bei Bedarf nachgerüstet werden.

Akustikdecken wurden hier berücksichtigt, weil der mangelhafte Zustand im Altbau schon mehrfach angemahnt wurde und im Mittelbau in den Fluren und Treppenhaus keine vorhanden sind.

Brandschutz	Brandabschnittelemente	112.000,-- Euro
	Hausalarm/Brandmeldeanlage	40.000,-- Euro
	Sicherheitsbeleuchtung	20.000,-- Euro
	Aula	4.000,-- Euro
	Leitungsführungen	25.000,-- Euro
	Elektroarbeiten	40.000,-- Euro
	Flucht- und Rettungspläne	2.500,-- Euro
	bauliche Maßnahmen/Fenster zumachen	4.000,-- Euro
	Fluchttreppen Außen	65.000,-- Euro
	Unvorhergesehenes/Baunebenkosten	25.000,-- Euro
		337.500,-- Euro

Unterhaltung	Altbau:	
	Akustikdecken u. Beleuchtung Flure + Klassenräume	115.000,-- Euro
	2 Stck. Außentüren	13.000,-- Euro
	Mittelbau:	
	Akustikdecken nur Flure	14.000,-- Euro
	Beleuchtung Flur + Klassenräume	36.000,-- Euro
	Außentür	7.000,-- Euro
		<hr/>
		185.000,-- Euro
	Barrierefreiheit	Eingang Altbau/Schulhof rechts
Herstellung eines Podestes mit Rampe		18.000,-- Euro
elektrischer Türöffner		4.100,-- Euro
Eingang Altbau/Schulhof links		
Herstellung eines Podestes mit Rampe		18.000,-- Euro
elektrischer Türöffner		4.100,-- Euro
Treppenhäuser		
Einbau eines Aufzuges		140.000,-- Euro
Aufmerksamkeitsfelder und Stufenmarkierungen		13.000,-- Euro
Verlängerung Handläufe		5.000,-- Euro
Unvorhergesehenes/Baunebenkosten	45.500,-- Euro	
	<hr/>	
	247.700,-- Euro	
energetische Sanierung	kein dringender Bedarf	
	Außenfassade ist gedämmt	
	Fenster z.T. erneuert	
	Geschossdecken sind gedämmt	
	Heizkörpernischen sind gedämmt	
	Kosten gesamt:	770.200,-- Euro

Turnhalle Sande

Bemerkung: Es handelt sich hier nur um die Kosten für den Umkleidetrakt. Kosten jeglicher Art für die Turnhalle sind hier nicht enthalten.

Brandschutz	für die Turnhalle kann ein Bedarf nicht ermittelt werden, da für den Brandschutz der gesamte Sanitär- und Umkleidebereich umgeplant und saniert werden muss	120.000,-- Euro
	mit Heizraum, Rückbau Anlagen Schwimmbecken	
	Fluchttür Kleiderkammer	35.000,-- Euro
		<hr/>
		155.000,-- Euro

Unterhaltung	gleiches gilt für die Unterhaltung, hier einbezogen werden muss die Turnhalle
--------------	---

energetische Sanierung	gleiches gilt für die energet. Sanierung, hier einbezogen werden muss die Turnhalle, Glasbausteine etc.
------------------------	---

Zusammenstellung:

Kosten Grundschule Neustadtgödens	123.200,-- Euro
Kosten Grundschule Cäcilienroden	196.200,-- Euro
Kosten Turnhalle Cäcilienroden	36.500,-- Euro
Kosten Grundschule Sande	770.200,-- Euro
Kosten Turnhalle Sande	155.000,-- Euro

Gesamtkosten	1.281.100,-- Euro
	^ 1.300.000,-- Euro

Sande, Oktober 2015

.....
Patricia Runck – FB 1 Bautechnik & Umwelt