

## **Niederschrift**

über die 29. öffentliche Sitzung  
**des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem **29.10.2015**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Besichtigung der Kläranlage Sande**
- 3. Einwohnerfragestunde**
- 4. Genehmigung der Niederschrift Nr. 28 vom 08.09.2015**
- 5. Sachstandsbericht zur Sanierung der Kläranlage**
- 6. Überarbeitung des Bebauungsplans Nr. 26 und der Gestaltungsfibel für den historischen Ortskern Neustadtgödens  
Vorlage: 170/2015**
- 7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 16:30 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Ruth Bohlke	als Ausschussvorsitzende
Ratsherr Jörg Beutz	
Ratsherr Frank David	
Ratsherr Folkert Feeken	
Ratsherr Reinhard Oncken	
Ratsherr Andreas Schindler	

Vertreter/in

Ratsherr Hermann Kleemann	Vertretung für Herrn Ratsherr Rainer Galli
---------------------------	--

Gäste

Herr Gellmers (Thalen Consult)	bis 17.25 Uhr
--------------------------------	---------------

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg	
Dipl. Ingenieur Jan Richter	bis 17.25 Uhr
Heinz Neustein	Zu TOP 2
Volker Harms	Zu TOP 2
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer	als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, Ratsfrau Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

**2. Besichtigung der Kläranlage Sande**

Der Ausschuss besichtigte die Baustelle und wurde von der Verwaltung über die bereits erfolgten und aktuell anstehenden Arbeiten informiert.

Im Anschluss an die Besichtigung wurde die Sitzung im Sitzungszimmer des Rathauses um 17.10 Uhr fortgesetzt.

3. **Einwohnerfragestunde**

- - -

4. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 28 vom 08.09.2015**

**Beschluss:**

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Sachstandsbericht zur Sanierung der Kläranlage**

Herr Gellmers vom Planungsbüro Thalen stellte den Stand der Sanierung, den Zeitplan sowie den aktuellen Kostenstand anhand einer Präsentation (siehe **Anlage**) vor.

Zur Nachfrage eines Ausschussmitgliedes, ob es Beschwerden der Anwohner während der Bauphase gegeben hat, wurde informiert, dass dieses bislang nicht der Fall war. In diesem Zusammenhang wurden verschiedene Maßnahmen vorgestellt, die zur Reduzierung der Immissionen umgesetzt wurden.

6. **Überarbeitung des Bebauungsplans Nr. 26 und der Gestaltungsfibel für den historischen Ortskern Neustadtgödens**  
**Vorlage: 170/2015**

Die Verwaltung stellte die Gründe für die Notwendigkeit zur Überarbeitung des Bebauungsplans und der Gestaltungsfibel vor und ergänzte, dass die Kosten für das zu beauftragende Planungsbüro voraussichtlich in voller Höhe über die Städtebauförderung abgerechnet werden können.

Seitens eines Ausschussmitgliedes wurde die Erweiterung des Beschlussvorschlages dahingehend vorgeschlagen, dass im Rahmen der Überarbeitung in Abstimmung mit der Denkmalpflege Nachverdichtungsmöglichkeiten geprüft werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Überarbeitung des Bebauungsplans Nr. 26 mitsamt der Gestaltungsfibel wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, eine Preisabfrage bei verschiedenen Planungsbüros durchzuführen. In Abstimmung mit der Denkmalpflege sind etwaige Nachverdichtungsmöglichkeiten abzuprüfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

---