

Beschlussvorlage Nr. 170/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	29.10.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.11.2015	nicht öffentlich

Betreff:

Überarbeitung des Bebauungsplans Nr. 26 und der Gestaltungsfibel für den historischen Ortskern Neustadtgödens

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 26 für den historischen Ortskern Neustadtgödens wurde Ende der 90er Jahre und die Gestaltungsfibel bereits Mitte der 80er Jahre erstellt.

Im Zuge der Durchführung des Förderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ wurde vom Landesamt für Denkmalpflege angeregt, den Bebauungsplan und die Gestaltungsfibel zu überarbeiten und an die heutigen Begebenheiten anzupassen. Ergänzend dazu sollte eine Erhaltungssatzung zum Erhalt der historischen Ortskerns erlassen werden, um eine optimale Sanierung nachhaltig zu sichern. Konkret bedeutet dies, dass die Gemeinde künftig bei Rückbauten, Änderungen oder Nutzungsänderungen baulicher Anlagen beteiligt werden und eine Genehmigung aussprechen muss. Ferner können Abbrüche verhindert werden. Die Aufstellung der Erhaltungssatzung könnte parallel zum Änderungsverfahren des Bebauungsplanes erfolgen.

Für die Umsetzung ist die Beauftragung eines Planungsbüros erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Überarbeitung des Bebauungsplans Nr. 26 mitsamt der Gestaltungsfibel wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, eine Preisabfrage bei verschiedenen Planungsbüros durchzuführen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Ja

noch nicht bezifferbar

_____ €

Finanzierung:

Eigenanteil: _____ €
objektbezogene Einnahmen: _____ €
Sonstige einmalige oder jährliche
laufende Haushaltsauswirkungen: _____ €

Erfolgte Veranschlagung: Ja

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen