

Niederschrift

über die 28. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **08.09.2015**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 27 vom 01.06.2015**
- 4. Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans Nr. 47 - Parkplatz am Bahnhof -
Vorlage: 136/2015**
- 5. Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 - Windpark Sande -
Vorlage: 138/2015**
- 6. Umsetzung der Vorschläge des Arbeitskreises Demografischer Wandel -
Wohnstandort
Vorlage: 137/2015**
- 7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Ruth Bohlke
Ratsherr Frank David
Ratsherr Folkert Feeken
Ratsherr Reinhard Oncken

Vertreter/in

Ratsherr Hermann Kleemann Vertretung für Herrn Ratsherr Rainer Galli
Ratsherr Uwe Wispeler Vertretung für Ratsherr Jörg Beutz

Verwaltung

Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Ausschussvorsitzende, Ratsfrau Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner, Herr Huischen, regte für einen neuen Windpark an, die Höhen der Anlagen zu begrenzen um Sichtbeeinträchtigungen und Schattenwurf zu reduzieren. Mit der Verwendung kleinerer Masten und größerer Generatoren könnten gleiche Ergebnisse bei höherer Akzeptanz in der Bevölkerung erreicht werden.

Die Ausschussvorsitzende nahm die Mitteilung zur Kenntnis und verwies auf den folgenden Tagesordnungspunkt zu diesem Thema.

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 27 vom 01.06.2015

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans Nr. 47 - Parkplatz am Bahnhof -
Vorlage: 136/2015**

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach §§ 13 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Der Rat beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 mit der Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 - Windpark Sande -
Vorlage: 138/2015**

Die Verwaltung stellte mit Hinweis auf den Sachstand zur Potentialstudie die Planungen des Windparkbetreibers vor.

Auf Nachfrage, ob die im Falle der positiven Beschlussfassung anstehenden weitergehenden Untersuchungen ergeben könnten, dass ein weiteres Repowering ausgeschlossen ist, wurde diese Möglichkeit von den anwesenden Vertretern der Windparkbetriebergesellschaft bestätigt.

Ein Ausschussmitglied gab zu bedenken, dass der Schattenwurf der neuen Anlagen in Sande und Dykhausen merkbar ist. Es sprach sich aber dennoch grundsätzlich für die Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 aus.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 NKomVG in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) beschließt der Rat die Aufstellung einer 3.

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 – Windenergieanlagen-Park nördlich Ems-Jade-Kanal –.

Der Änderungsbereich umfasst den gesamten Geltungsbereich des vorhandenen Bebauungsplans.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Umsetzung der Vorschläge des Arbeitskreises Demografischer Wandel - Wohnstandort
Vorlage: 137/2015

Die Verwaltung stellte die Vorschläge des Arbeitskreises vor, wozu seitens des Ausschusses der Hinweis zum Vorschlag Nr. 5 erging, dass die Arbeitsgruppe „Ältere Menschen“ des lokalen Bündnisses derzeit nicht aktiv ist, hier müsste eventuell nach Alternativen gesucht werden.

Bezugnehmend auf den letzten Projektvorschlag erkundigte sich ein Ausschussmitglied zum Zeitpunkt der Aufstellung der Ampel an der Hauptstraße im Bereich des Rathauses, wozu die Verwaltung ausführte, dass die Aufstellung im Herbst vorgesehen ist.

Beschlussvorschlag:

Der möglichst zeitnahen Realisierung der von der Arbeitsgruppe Wohnstandort vorgeschlagenen Projekte wird grundsätzlich zugestimmt, sofern diese sich als realistisch und umsetzbar erweisen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die dargestellten ersten Schritte zur Realisierung einzuleiten und dem Fachausschuss über die Ergebnisse zu berichten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- - -

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiter beraten.

Schluss der Sitzung: 18:55 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin