

Beschlussvorlage Nr. 142/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Kinder, Jugend, Senioren und Soziales	15.09.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	01.10.2015	nicht öffentlich

Betreff:

Malerarbeiten Außenfassade Jugendzentrum

Sachverhalt:

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um das heutige Jugendzentrum der Gemeinde Sande. 1990 wurde das Gebäude komplett saniert, einschl. Fassade.

Seit den damaligen Umbau- und Sanierungsarbeiten wurden bis dato keine größeren Unterhaltungsarbeiten vorgenommen.

Der ca. 25 Jahre alte Anstrich ist z.T. sehr unansehnlich geworden und nicht mehr zeitgemäß.

Desweiteren sind in der Fassade einige Putzrisse entstanden. Diese müssen dringend aufgearbeitet und verschlossen werden, damit kein Wasser in das Mauerwerk eindringen kann.

Außerdem sind die hölzernen Gesimskästen des Mansardendaches zum Teil marode, Teile müssen ersetzt werden und das Holz einen neuen schützenden Anstrich erhalten.

Gleichzeitig können ebenfalls Reparaturarbeiten an den oberen Dachrinnen mit durchgeführt werden.

Ein Gestaltungs- und Farbkonzept wurde mit dem Fachplanungsbüro für Sanierungsarbeiten Boner aus Varel ausgearbeitet. Dieses Konzept beinhaltet im Wesentlichen die Anhebung des Sockels und einer Zierleiste gem. Anlage. Farbfaschen (Umrandung) um die Fenster und im Traufbereich (untere Dachkante) und vier Farbvorschläge. Dabei wird der Farbvorschlag A1 deutlich von den Nutzern der Einrichtung favorisiert. Eine genaue Farbabstimmung, mittels Farbproben bzw. Tafeln mit Tendenz A1 wird aber örtlich abgestimmt.

Mittel aus der Förderung der Dorferneuerung von ca. 12.000,-- Euro sind beantragt.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, die Arbeiten gem. dem favorisierten Konzept im Rahmen der im Haushalt zur Verfügung stehenden Mitteln auszuschreiben und die Arbeiten an den günstigsten Bieter, vorbehaltlich der Prüfung durch das RPA, zu vergeben.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: Ja / Nein
Gesamtkosten der Maßnahmen (ohne Folgekosten): 28.500,-- €
Direkte jährliche Folgekosten: 0 €

Finanzierung:

Eigenanteil: 16.500,-- €
objektbezogene Einnahmen: ca. 12.000,-- €
Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen: 0 €

Erfolgte Veranschlagung: Ja, mit 28.500,-- €
im Ergebnishaushalt
im Finanzhaushalt, Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Anlagen: 2 Gestaltungsvorschläge mit 4 Farbvarianten

Runck

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen