

Beschlussvorlage Nr. 138/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	08.09.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.09.2015	nicht öffentlich
Gemeinderat	24.09.2015	öffentlich

Betreff:

Aufstellung einer 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 - Windpark Sande -

Sachverhalt:

Der Windpark am Ems-Jade-Kanal wurde ursprünglich mit 14 Windkraftanlagen mit einer Nennleistung von jeweils 750 kW eingerichtet und ist inzwischen in zwei Teilabschnitten repowert worden, so dass sich dort aktuell 6 neue und größere Windkraftanlagen und 7 Altanlagen befinden.

Zum etwaigen weiteren Ausbau der Windenergienutzung in Sande wurde 2014 eine Potentialstudie für das Gemeindegebiet erstellt, die lediglich 2 in Betracht kommende Flächen in Sande ermittelt hat. Nach derzeitigem Sachstand besteht jedoch keine Chance, auf diesen ermittelten Flächen weitere Windparks zu errichten, da andere Belange dieser Nutzung eindeutig entgegenstehen.

Vor diesem Hintergrund beabsichtigt der Windparkbetreiber nunmehr ein weiteres Repowering im bestehenden Windpark durchzuführen. Hierbei sollen die bestehenden Altanlagen zurückgebaut und durch maximal 3 neue Anlagen ersetzt werden. Die hierfür vorzunehmende 3. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 wurde mit Schreiben vom 26.08.2015 beantragt.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), i. V. m. § 58 (2) Nr. 2 NKomVG in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) beschließt der Rat die Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 – Windenergieanlagen-Park nördlich Ems-Jade-Kanal –.

Der Änderungsbereich umfasst den gesamten Geltungsbereich des vorhandenen Bebauungsplans.

Anlagen:

Antragsschreiben vom 26.08.2015

Stamer

Oltmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen