

## **Niederschrift**

über die 27. öffentliche Sitzung  
**des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Montag, dem **01.06.2015**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 26 vom 16.04.2015**
- 4. Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans Nr. 47 -  
Parkplatz am Bahnhof -  
Vorlage: 087/2015**
- 5. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 43 a -  
Erweiterung Gewerbegebiet südlich der K 99 -  
Vorlage: 088/2015**
- 6. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Ruth Bohlke

Ratsherr Jörg Beutz

Ratsherr Frank David

Ratsherr Folkert Feeken

Ratsherr Rainer Galli

Ratsherr Reinhard Oncken

Ratsherr Andreas Schindler

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg

Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann

Gemeindeamtfrau Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, Ratsfrau Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

- - -

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 26 vom 16.04.2015**

**Beschluss:**

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans  
Nr. 47 - Parkplatz am Bahnhof -  
Vorlage: 087/2015**

Die Ausführungen der Verwaltung wurden vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 43  
a - Erweiterung Gewerbegebiet südlich der K 99 -  
Vorlage: 088/2015**

Die Verwaltung erläuterte den Sachverhalt und ergänzte, dass die Straßenbauverwaltung bereits im Rahmen der Ausweisung der Gewerbeflächen bei der Aufstellung des Flächennutzungsplanes auf das Erfordernis einer Linksabbiegespur und der Querungshilfe hingewiesen hat. Bei der jetzigen Betrachtung sollte zudem berücksichtigt werden, dass im Falle der Umsetzung der Flächennutzungsplanung ein insgesamt relativ großes Gewerbegebiet über die Huntestraße erschlossen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Planungsbüro Thalen ein Verkehrskonzept zur Anbindung der Huntestraße an die K 99 mitsamt Kostenermittlung sowie ein Entwässerungskonzept aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

- - -

Schluss der Sitzung: 17:30 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin