Beschlussvorlage Nr. 088/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	01.06.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.06.2015	nicht öffentlich

Betreff:

Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 43 a - Erweiterung Gewerbegebiet südlich der K 99 -

Sachverhalt:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurden von Bürgern gar keine und von einem Versorgungsträger lediglich ein Hinweis auf bestehende Leitungen im Planungsgebiet gegeben, der im weiteren Verfahren Berücksichtigung findet.

Jedoch hat die Straßenbauverwaltung Aurich als weitere Trägerin öffentlicher Belange Bedenken gegen die Planung für die Erweiterung des Gewerbegebietes angemeldet. Die Bedenken liegen darin begründet, dass bei der Aufstellung des Ursprungsplanes zur Anbindung der Huntestraße an die K 99 vereinbart wurde, dass bei einer Erweiterung der Gewerbeflächen ein Ausbau des Knotenpunktes mit Linksabbiegespur und Querungshilfe erfolgt.

Zur Umsetzung der Vorgaben ist ein Verkehrskonzept zu erstellen, das im zuständigen Fachausschuss beraten wird, und eine Kostenermittlung durchzuführen, damit entsprechende Mittel im Nachtrag bereit gestellt werden können.

Ferner sind Bedenken vom Landkreis Friesland zur Entwässerungssituation vorgetragen worden, da ein Gesamtentwässerungskonzept für die Erweiterung des Gewerbegebietes nicht existiert und dringend aufgestellt werden muss.

Bevor die nächsten Schritte zur Aufstellung des Bebauungsplans eingeleitet werden können, sind die geforderten Unterlagen zunächst in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Planungsbüro zu erstellen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Planungsbüro Thalen ein Verkehrskonzept zur Anbindung der Huntestraße an die K 99 mitsamt Kostenermittlung sowie ein Entwässerungskonzept aufzustellen.

Anlagen:

- Stellungnahmen der Straßenbauverwaltung Aurich und des Landkreis Friesland

Stamer

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen