

Niederschrift

über die 26. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem **16.04.2015**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 25 vom 31.03.2015**
- 4. Gestaltungsfibel Cäciliengroden
Vorlage: 051/2015**
- 5. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 47 –
Parkplatz am Bahnhof –
Vorlage: 053/2015**
- 6. Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 43 a – Erweiterung des
Gewerbegebietes südliches der K 99 –
Vorlage: 054/2015**
- 7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Ruth Bohlke
Ratsherr Jörg Beutz
Ratsherr Frank David
Ratsherr Folkert Feeken
Ratsherr Rainer Galli
Ratsherr Reinhard Oncken

Vertreter/in

Ratsherr Hermann Kleemann Vertretung für Ratsherr Andreas Schind-
ler

Verwaltung

Bürgermeister Stephan Eiklenborg
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

- - -

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 25 vom 31.03.2015**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Gestaltungsfibel Cäciliengroden**
Vorlage: 051/2015

Nach der Vorstellung durch die Verwaltung ergab sich eine kurze Diskussion über den Nutzen einer Gestaltungsfibel. In diesem Zusammenhang erläuterte die Verwaltung die Unterschiede zwischen einem Bebauungsplan, Gestaltungs- und Erhaltungssatzung und der Fibel. Mit der Übersendung der Fibel an die Haushalte in Cäciliengroden sollen diese Unterschiede nochmals aufgezeigt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf der Gestaltungsfibel Cäciliengroden und der vorgeschlagenen Vorgehensweise wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen

5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 47**
– Parkplatz am Bahnhof –
Vorlage: 053/2015

Die Verwaltung stellte den Bebauungsplanentwurf vor und erläuterte auf Nachfrage, dass Grünflächen entlang der Bahnhofsstraße vorgesehen sind, auch wenn keine gesonderte Ausweisung dieser Flächen erfolgt. Für die nachträgliche Errichtung eines Sanitärgebäudes wäre die Anpassung des Bebauungsplanes erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 47 -Parkplatz am Bahnhof – wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, den Entwurf mitsamt Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 43 a – Erweiterung**
des Gewerbegebietes südliches der K 99 –
Vorlage: 054/2015

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 43 a – Erweiterung Gewerbegebiet südlich der K 99 – wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, im ersten Verfahrensschritt die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Ein Ausschussmitglied bezog sich auf die Berichterstattung in der Presse zur Vorgehensweise des Landkreises Friesland in Bezug auf die Nachgenehmigung oder Beseitigung von Brücken über das Neustädter Tief und monierte, dass der Gemeinderat und die Gemeinde hierüber vorab nicht informiert und beteiligt wurden.

Hierzu wurde ausgeführt, dass alle Einwohner zu einer Begehung mit dem Landkreis eingeladen waren, an der auch ein Mitarbeiter der Verwaltung teilgenommen hat.

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten.

Schluss der Sitzung: 18:00 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin