

### Beschlussvorlage Nr. 053/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	16.04.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	23.04.2015	nicht öffentlich

**Betreff:**

Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 47 – Parkplatz am Bahnhof –

**Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 19.02.2015 hat der Verwaltungsausschuss die Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 47 beschlossen, mit dem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eine Pkw- und Busparkplatzes im Bereich des Bahnhofs geschaffen werden sollen.

Gemeinsam mit dem Planungsbüro Weinert wurde ein Entwurf erarbeitet, der inhaltlich lediglich eine sich über den gesamten Geltungsbereich hinziehende öffentliche Verkehrsfläche vorsieht. Aufgrund der zu erwartenden Geräuschimmissionen wurde wegen der angrenzenden Wohnbebauung eine erste Lärmbetrachtung mit dem Ergebnis durchgeführt, dass neben der von der Bahn geplanten Lärmschutzwand entlang der Schienen kein weiterer Schallschutz erforderlich ist, da die Grenzwerte unterschritten werden.

Das Verfahren für die Aufstellung dieses Bebauungsplans richtet sich nach § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren), im Rahmen dessen auf den Verfahrensschritt der frühzeitigen Beteiligung verzichtet werden und der Planentwurf direkt für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden kann.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 47 -Parkplatz am Bahnhof – wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, den Entwurf mitsamt Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Anlagen:**

- Planzeichnung

---

Stamer

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

---

Eiklenborg

Nein-Stimmen

Enthaltungen