

## Beschlussvorlage Nr. 054/2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	16.04.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	23.04.2015	nicht öffentlich

### **Betreff:**

Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 43 a – Erweiterung des Gewerbegebietes südliches der K 99 –

### **Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 19.02.2015 hat der Verwaltungsausschuss die Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 43 a beschlossen, mit dem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung weiterer Gewerbebetriebe im Bereich südlich der K 99 geschaffen werden sollen.

Gemeinsam mit dem Planungsbüro Thalen wurde ein Entwurf erarbeitet, der sich inhaltlich an den Festsetzungen des benachbarten Bebauungsplans orientiert und diese überwiegend übernimmt. Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von ca. 0,5 ha. Einzelne Festsetzungen des Plans können bei Bedarf in der Sitzung näher erläutert werden.

Im Falle der Anerkennung des Vorentwurfes wird die Verwaltung die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchführen.

### **Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 43 a – Erweiterung Gewerbegebiet südlich der K 99 – wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, im ersten Verfahrensschritt die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

### **Anlagen:**

- Planzeichnung

---

Stamer

---

Eiklenborg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen