

Niederschrift

über die 12. öffentliche Sitzung
des Gemeinderates

am Donnerstag, dem **10.07.2014**, im Ratssaal des Rathauses in Sande

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 11 vom 20.03.2014**
- 4. Änderung der Geschäftsordnung des Rates
Vorlage: 113/2014**
- 5. Erlass einer 22. Satzung zur Änderung der Satzung für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstückabwasseranlagen
Vorlage: 071/2014**
- 6. Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans Nr. 16 - Cäciliengroden/Hermann-Schulz-Straße
Vorlage: 097/2014**
- 7. Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans Nr. 25 - Ortschaft Cäciliengroden -
Vorlage: 098/2014**
- 8. Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans Nr. 28 - Ortsmitte Sande -
Vorlage: 099/2014**
- 9. Stellungnahmen zum Entwurf und Verabschiedung des Einzelhandelskonzeptes
Vorlage: 121/2014**
- 10. Verabschiedung einer Resolution zur geplanten Einleitung von Abwässern der Firma K + S aus Hessen in die Nordsee
Vorlage: 137/2014**

11. **Umbenennung der Berliner Halle in Neufeld II in "Klaus-Bünting-Halle"**
Vorlage: 117/2014
12. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Nichtöffentlicher Teil

13. **Veräußerung einer Gewerbefläche zum Betrieb einer Motorradwerkstatt mit Ladenlokal**
Vorlage: 092/2014
14. **Veräußerung einer Gewerbefläche an Herrn Thomas Husmann, Sande**
Vorlage: 093/2014
15. **Veräußerung eines Gewerbegrundstückes für eine Lkw-Reparaturwerkstatt**
Vorlage: 094/2014
16. **Veräußerung einer Gewerbefläche zur Erweiterung des Grundstückes We-**
serstr. 3 (streng vertraulich)
Vorlage: 130/2014
17. **Veräußerung eines Grundstückstreifens an Herrn Graf von Wedel**
Vorlage: 136/2014
18. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Jörg Beutz
Ratsfrau Christel Bohlen
Ratsfrau Ruth Bohlke
Ratsfrau Isabel Bruns
Ratsherr Frank David
Ratsfrau Petra Ducci
Ratsherr Stephan Eiklenborg
Ratsfrau Angela Hoffbauer
Ratsherr Hermann Kleemann
Ratsherr Oliver Kohls
Beigeordneter Matthias Lührs
Ratsherr Reinhard Oncken
Ratsfrau Annika Ramke
1. stellvertretender Bürgermeister Michael
Ramke
Beigeordneter Achim Rutz
Ratsherr Andreas Schindler
Beigeordnete Ulrike Schlieper
Beigeordneter Alexander von Fintel
Bürgermeister Josef Wesselmann
2. stellvertretende Bürgermeisterin Moni-
ka Willenbücher-Orths
Ratsherr Uwe Wispeler

Verwaltung

Gemeindeoberamtsrat Jürgen Focke
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ratsvorsitzende, Beigeordnete Schlieper, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

- - -

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 11 vom 20.03.2014**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Änderung der Geschäftsordnung des Rates**
Vorlage: 113/2014

Die Gruppe Grüne/FDP lehnte die vorgeschlagenen Änderungen der Geschäftsordnung mit der Begründung ab, dass innerhalb der Fachausschusssitzungen ein Wechsel der Vertretung zugelassen werden sollte um die Kompetenz zu den Fachthemen zu erhöhen. Die Kritik der Gruppe an der getroffenen Entscheidung, Nichtausschussmitgliedern kein Rederecht mehr einzuräumen, wurde durch ein Ratsmitglied unterstützt und eine Rückkehr zur ursprünglichen Vorgehensweise gewünscht.

Die SPD-Fraktion vertrat zur geänderten Vertretungsregelung die Auffassung, dass der Gesetzgeber bewusst durch eine Nichtregelung der Stellvertretung in den Ausschüssen Flexibilität in der Vertretung erzeugen wollte. Gleichzeitig wurde eine wechselnde Vertretung innerhalb einer Ausschusssitzung abgelehnt und auf den Kompetenzkatalog verwiesen, wonach sich Mitglieder in die Ausschüsse wählen lassen können. Hinsichtlich des Rederechts für Nichtausschussmitglieder verwies die Fraktion auf die Entscheidungszuständigkeit der Ausschussvorsitzenden.

Beschluss:

Der Rat beschließt aufgrund des § 69 NKomVG die vorgelegte Fassung der Geschäftsordnung des Rates der Gemeinde Sande.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen

5. **Erlass einer 22. Satzung zur Änderung der Satzung für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstückabwasseranlagen**
Vorlage: 071/2014

Beschluss:

Der Rat beschließt den Erlass der mit Schreiben vom 14.04.2014 vorgelegten 22. Satzung zur Änderung der Satzung für die Beseitigung von Ab-

wasser aus Grundstücksabwasseranlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans
Nr. 16 - Cäciliengroden/Hermann-Schulz-Straße**
Vorlage: 097/2014

Beschluss:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 16 mit der Begründung als Satzung aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans
Nr. 25 - Ortschaft Cäciliengroden -**
Vorlage: 098/2014

Beschluss:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 25 mit der Begründung als Satzung aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans
Nr. 28 - Ortsmitte Sande -**
Vorlage: 099/2014

Beschluss:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 28 mit der Begründung als Satzung aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. **Stellungnahmen zum Entwurf und Verabschiedung des Einzelhandelskonzeptes**
Vorlage: 121/2014

Beschluss:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Unter Berücksichtigung der Abwägungsergebnisse beschließt der Rat das vorliegenden Einzelhandelskonzept als Städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. **Verabschiedung einer Resolution zur geplanten Einleitung von Abwässern der Firma K + S aus Hessen in die Nordsee**
Vorlage: 137/2014

Beschluss:

Der mit Ratsinformation vom 08.07.2014 vorgelegte Text wird als Resolution zur geplanten Einleitung von Abwässern der Firma K + S aus Hessen in die Nordsee beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. **Umbenennung der Berliner Halle in Neufeld II in "Klaus-Bünting-Halle"**
Vorlage: 117/2014

Beschluss:

Die Sporthalle im Bereich Neufeld II (bisher „Berliner Halle“) wird umbenannt in „Klaus-Bünting-Halle“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- a) Bürgermeister Wesselmann informierte zur Heranziehungssatzung SGB XII (Sozialhilfe), dass im Rahmen der Verhandlungen mit dem Landkreis Friesland erreicht werden konnte, dass die Antragsstellung weiterhin vor Ort in Sande erfolgen kann und lediglich die Weiterbearbeitung der Vorgänge vom Landkreis übernommen wird.
- b) Bezugnehmend auf die Berichterstattung zum Urteil den JadeWeserPark betreffend, wurde erklärt, dass ein Weg gefunden wurde, den Zusammenschluss der Kommunen inklusive der beteiligten Landkreise beizubehalten. Die genaue rechtliche Ausgestaltung des Verbundes erfolgt durch einen vom Zweckverband beauftragten Anwalt.
- c) Bürgermeister Wesselmann warb für den diesjährigen Sander Markt, ergänzt durch Ausführungen des Marktvogtes zum Ablauf des am 13.07.2014 stattfindenden Umzugs.

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten.