

Niederschrift

über die 20. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Mittwoch, dem **02.07.2014**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 19 vom 27.05.2014**
- 4. Stellungnahmen zum Entwurf und Verabschiedung des Einzelhandelskonzeptes
Vorlage: 121/2014**
- 5. Vorstellung eines Konzeptentwurfes für die Neuauflage der Gestaltungsfibel Cäciliengroden
Vorlage: 123/2014**
- 6. Flachdachsanierung Rathaus 1. BA
Vorlage: 119/2014**
- 7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

4. **Stellungnahmen zum Entwurf und Verabschiedung des Einzelhandelskonzeptes**
Vorlage: 121/2014

Nach der Vorstellung des Sachverhalts durch die Verwaltung zeigte ein Ausschussmitglied Unverständnis über einzelne Inhalte der Stellungnahmen von der IHK und dem Landkreis Friesland, weil in den Arbeitskreissitzungen letztendlich Konsens bestand, dass zwei gleichwertige Versorgungsbereiche ausgewiesen werden.

Beschluss:

Der Rat beschließt über die beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Unter Berücksichtigung der Abwägungsergebnisse beschließt der Rat das vorliegenden Einzelhandelskonzept als Städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Vorstellung eines Konzeptentwurfes für die Neuauflage der Gestaltungsfibel Cäciliengroden**
Vorlage: 123/2014

Der Konzeptentwurf wurde von der Verwaltung anhand einer Präsentation (Auszüge siehe **Anlage**) vorgestellt, wobei insbesondere die Gliederung und eine mögliche Gestaltung in den Vordergrund gestellt wurden. Es bestand einvernehmlich im Ausschuss die Ansicht, dass die Häuserzeile auf den rückwärtigen Grundstücken der Hermann-Schulz-Straße nicht in den Geltungsbereich der Fibel einbezogen werden sollten, da diese nicht dem historischen Ortskern zuzuordnen sind.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Konzept für die Gestaltungsfibel Cäciliengrodens wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, wie vorgeschlagen zu verfahren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Flachdachsanieierung Rathaus 1. BA**
Vorlage: 119/2014

Die Verwaltung stellte die Notwendigkeit der Dachsanierung und die geplante Maßnahme vor.

Von verschiedenen Ausschussmitgliedern wurde die Erforderlichkeit der Sanierung gesehen und eine zügige Umsetzung der Maßnahme, auch vor dem Hintergrund, dass noch ein Gesamtkonzept erstellt werden muss, unterstützt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Konzept zur kurzfristigen Flachdachsanierung wird zugestimmt und gleichzeitig die Verwaltung beauftragt, zu den Haushaltsberatungen 2015 ein Sanierungskonzept für das Rathaus zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- a) Bürgermeister Wesselmann berichtete, dass sich der Landkreis Friesland mit der Fortschreibung der mittelfristigen Entwicklungsziele und Handlungsschwerpunkte (siehe **Anlage**) beschäftigt hat und die Ratsmitglieder eingeladen sind, etwaige Ideen und Vorschläge hierzu mitzuteilen.
- b) Zur geplanten Pipeline, die der Entsorgung von Abwasser aus dem hessisch-thüringischen Kalirevier in die Nordsee dient und durch das Gemeindegebiet verläuft, wurde vom Bürgermeister angeregt, eine Resolution, ähnlich wie die des Landkreis Friesland sowie der Gemeinde Wangerland, zu verabschieden. Dieser Vorschlag wurde zustimmend vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.
- c) Eine Nachfrage bei der Deutschen Bahn hinsichtlich des aktuellen Sachstandes zur Bearbeitung der im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens Bahnumfahrung vorgebrachten Einwendungen, hat bislang keine Rückmeldung ergeben.
- d) Ebenfalls keine Rückmeldung von Seiten der Deutschen Bahn ist zur Anfrage zu den Gründen für das Absacken der Gleise im Bereich Weißer Floh erfolgt. Damals wurde in der Presse zunächst der Sturm als Grund angeführt, während diese Ursache bei einer späteren Nachfrage ausgeschlossen wurde.
- e) Zu dem Thema Sicherheit in der Ortsdurchfahrt Sande erinnerte ein Ausschussmitglied an die Zusage der Deutschen Bahn, in dem Bereich regelmäßige Kontrollen durchzuführen und hierüber gegenüber der Gemeinde Bericht zu erstatten.
- f) Aufgrund der Nachfrage eines Ausschussmitgliedes informierte die Verwaltung zum Sachstand der Aldi-Erweiterung dahingehend, dass derzeit noch Abstimmungsgespräche der Grundstückseigentümer zur Parkplatzsituation geführt werden.

- g) Zur Tankstellenerneuerung in der Berliner Straße wurde mitgeteilt, dass eine Fertigstellung im Oktober 2014 avisiert ist.
- h) Zu den Gründen für die Verzögerung der Reihenhausbebauung in der Dollstraße wurden logistische Schwierigkeiten des Bauträgers angeführt.

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiter beraten.

Schluss der Sitzung: 18:00 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin