Gemeinde Sande
Fachbereich I

Sande 19.06.2014

Sitzungsvorlage Nr. 119/2014

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	**02.07.2014**	**öffentlich**
Verwaltungsausschuss	**10.07.2014**	**nicht öffentlich**

Betreff:
Flachdachsanierung Rathaus 1. BA

Seit einigen Jahren kommt es in unregelmäßigen Abständen immer wieder zu kleineren Wassereinbrüchen durch die Decke im 1. Obergeschoss des Rathauses. Diverse Male wurden bereits Reparaturarbeiten durchgeführt.
Bei der Erneuerung der Dachlichtkuppel wurde festgestellt, dass Teile der Dämmung des Daches durchfeuchtet sind und es hier bei bestimmten Witterungsverhältnissen immer wieder zur Tauwasserbildung kommt und das Wasser durch undichte Stellen in den ersten Lagen unter der Dämmung durch die Stöße der Betondecke in die Bürodecken eindringt.

Geplant ist, den Altaufbau mit der defekten Dämmung einschl. Kiesschüttung zu entfernen und das Dach nach den heutigen Regeln der Technik wieder aufzubauen.

Für dieses Bauvorhaben wurden die Arbeiten kurzfristig beschränkt ausgeschrieben, um eine Sanierung in den Sommermonaten in jedem Fall zu gewährleisten.
Insgesamt sind im Haushalt hierfür 45.000 € veranschlagt.

Hinweis:

Immer wieder kommt es bei Regen und starkem Wind, gerade in den wetterseitigen Büros, zu Wassereinbrüchen durch die Fenster und Brüstungen. Die Fenster sind zum Teil blind und verfügen auch über keine Wärmeschutzverglasung, die Dichtungen sind größtenteils abgängig. Die Farbe blättert an den wetterseitigen Fassaden immer wieder sehr schnell ab, der Unterhaltungsaufwand nimmt immer stärker zu. Die Versiegelungen aus Silikon an den Fenstern und Brüstungselementen sind durch die Witterung defekt bzw. an manchen Stellen nicht mehr vorhanden. Die Fassaden sind unansehnlich und können mit einfachen Mitteln nicht mehr gesäubert werden.

Auch bei den übrigen Flachdachbereichen ist mittelfristig mit vergleichbaren Schäden zu rechnen.
Insgesamt entspricht das Rathaus dem energetischen Stand der 70-ziger Jahre.

Aus diesem Grund beabsichtigt die Verwaltung rechtzeitig zu den Haushalts-beratungen 2014 gemeinsam mit einem Fachbüro ein Sanierungskonzept zu erstellen, um mittelfristig eine Sanierung des Gesamtgebäudes sicher zu stellen.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Konzept zur kurzfristigen Flachdachsanierung wird zugestimmt und gleichzeitig die Verwaltung beauftragt, zu den Haushaltsberatungen 2015 ein Sanierungskonzept für das Rathaus zu erstellen.

Runck

Wesselmann

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen