

Sitzungsvorlage Nr. 095/2014

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften	22.05.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.06.2014	nicht öffentlich

Betreff:

Veräußerung von landwirtschaftlichen Ländereien

Sachverhalt:

Die Gemeinde Sande ist Eigentümerin von Teilflächen belegen in einem „Dreieck“ zwischen der A 29, der B 636 und K 91 zur Gesamtgröße von rd. 10,5 ha (siehe **Lageplan**).

Diese Flächen sind ursprünglich von der Gemeinde Sande erworben worden, um sie als mögliche Tauschflächen insbesondere zum Erwerb von Bauland oder Ausgleichsflächen zu nutzen.

Hierfür besteht zum jetzigen Zeitpunkt keine Notwendigkeit mehr, da unter dem Gesichtspunkt, dass die für die Bahnumfahrung Sande erforderlichen Ausgleichsflächen bereits an anderer Stelle in Sande ausgewiesen wurden und im ausreichenden Maße zur Verfügung stehen.

Unter der Berücksichtigung, dass allein der derzeitige Bodenrichtwert 2,20 € je m² beträgt, schlägt die Verwaltung vor, diese Flächen zum 31.12.2014 zu veräußern, da die Ländereien zu diesem Zeitpunkt auch pachtfrei werden.

Sofern die Flurbereinigungsbehörde im laufenden Verfahren in Sande keine entsprechende Verwendung für diese Flächen hat, sollten diese im letzten Quartal 2014 zum Verkauf gegen Höchstgebot angeboten werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine rd. 10,5 ha große Fläche landwirtschaftlicher Ländereien zum 01.01.2015 zum Kauf anzubieten.

Anlagen:

- Lageplan

Oltmann

Wesselmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen