

**Sitzungsvorlage Nr. 132/2007**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>	06.09.2007	öffentlich
<b>Verwaltungsausschuss</b>	13.09.2007	nicht öffentlich

**Betreff:**

Dorferneuerung Sande

**Sachverhalt:**

Der Hauptort Sande ist rückwirkend zum 01.07.2007 in das Dorferneuerungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen worden.

Zunächst ist es erforderlich, einen Dorferneuerungsplan zu erstellen, der vom Gemeinderat verabschiedet wird. Dies erfolgt auf der Grundlage der Bestandsaufnahme und der Problemdefinition unter intensiver Arbeitskreis- und Bürgerbeteiligung. Dazu sind etwa zehn Arbeitskreissitzungen und mindestens zwei Bürgerversammlungen vorgesehen.

Nach Genehmigung des Dorferneuerungsplanes wird der Bewilligungszeitraum voraussichtlich mindestens sieben Jahre betragen. Innerhalb dieser Zeit können für Maßnahmen aus dem Dorferneuerungsprogramm Zuschüsse in Höhe von bis zu 40% der Nettoinvestitionskosten erreicht werden.

Das Dorferneuerungsgebiet soll zwar die gesamte Ortslage Sande umfassen, es ist jedoch vorgesehen, Schwerpunkte für die Ortsentwicklung zu bilden. Nach gegenwärtigem Stand handelt es dabei um folgende Bereiche:

*Ortsmitte*

*Hauptstraße mit Randbebauung*

*Siedlung Sanderbusch*

*Siedlung Neufeld II*

*Teilbereiche auf dem Gelände der Nordwest-Krankenhauses (Gut Sanderbusch, alte Orthopädie, Zuwegungen)*

*Ehemaliger Gutshof Altmarienhausen    Bahnhof mit Bahnhofsumfeld*

*Freiwerdender Bahndamm mit Seitenbereichen*

*Grünzone zwischen Hauptstraße und Bahngelände*

Als Anlage beigefügt sind Antragsunterlagen, die zur Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm geführt haben. Hierbei geht es insbesondere um die Begründung zur Notwendigkeit der Aufnahme in das Förderprogramm und um die Schwerpunkte der Dorferneuerung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird in Zusammenarbeit mit der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaft Oldenburg (GLL Oldenburg) mit der Durchführung einer Bürgerversammlung zum Thema „Dorferneuerung Sande“ beauftragt, auf der ein Arbeitskreis, bestehend aus Sander Bürgern, zur Erstellung eines Dorferneuerungsplanes gebildet wird.

**Anlagen:**

- Antragsunterlagen Dorferneuerungsprogramm

---

Oltmann

---

Wesselmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen