

Niederschrift

über die 17. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, dem **11.03.2014**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 16 vom 13.02.2014**
- 4. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 16 - Cäciliengroden/Hermann-Schulz-Straße -
Vorlage: 033/2014**
- 5. Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 25 -
Ortschaft Cäciliengroden-
Vorlage: 035/2014**
- 6. Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Cäciliengroden"
Vorlage: 034/2014**
- 7. Aufstellung einer Erhaltungssatzung
Vorlage: 027/2014**
- 8. Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans Nr. 44 -
Gewerbegebiet Bahnhofstraße Süd -
Vorlage: 031/2014**
- 9. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Nichtöffentlicher Teil

- 10. Bauvoranfrage und Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Grundflächenzahl für das Grundstück 33/4 der Flur 14 (Hintergrundstück Hauptstr. 29) des Peter Fladung, Varel
Vorlage: 030/2014**

- 11. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Ruth Bohlke	als Ausschussvorsitzende
Ratsherr Jörg Beutz	
Ratsherr Folkert Feeken	
Ratsherr Reinhard Oncken	

Vertreter/in

Ratsherr Hermann Kleemann	Vertretung für Ratsherr Andreas Schindler
Beigeordneter Achim Rutz	Vertretung für 1. stellvertretender Bürgermeister Michael Ramke

Verwaltung

Bürgermeister Josef Wesselmann
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Ausschussvorsitzende, Ratsfrau Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

- - -

3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 16 vom 13.02.2014

Ein Ausschussmitglied erkundigte sich, ob die Deutsche Bahn mittlerweile eine Stellungnahme zu den Bodenabsackungen auf der Stecke Sande – Esens vorgelegt hat, was seitens des Bürgermeisters verneint wurde.

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 16 - Cäciliengroden/Hermann-Schulz-Straße - Vorlage: 033/2014**

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 – Cäciliengroden/Hermann-Schulz-Straße - mit Begründung zu und beschließt diesen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen

5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 25 - Ortschaft Cäciliengroden- Vorlage: 035/2014**

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem angepassten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 – Ortschaft Cäciliengroden - mit Begründung zu und beschließt diesen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Cäciliengroden" Vorlage: 034/2014**

Ein Ausschussmitglied hinterfragte die rechtliche Möglichkeit einer Kommune, Grundstückseigentümern zu untersagen, Photovoltaikanlagen zu errichten. Hierzu wurde von der Verwaltung ausgeführt, dass ein Ausschluss durch eine textliche Festsetzung im Bebauungsplan genauso vorgegeben werden kann, wie die Farbe der Dachziegel oder andere gestalterische Vorgaben. Die Ausführung der Verwaltung wurde von einem Ausschussmitglied dahingehend ergänzt, dass es in der vorliegenden Gestaltungssatzung aber gerade nicht um den Ausschluss sondern vielmehr um die Zulassung solcher Anlagen geht. Es wurde jedoch die Einschätzung der Verwaltung bestätigt, dass Photovoltaikanlagen wegen des Flächenbedarfs eine untergeordnete Rolle spielen werden.

Aufgrund einer Nachfrage zur Errichtung von Kleinwindkraftanlagen wurden die rechtlichen Vorgaben zur Errichtung einer solchen Anlage erörtert.

Beschlussvorschlag:

Die zu dem ausgelegten Entwurf der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften „Cäciliengroden“ eingegangenen Stellungnahmen haben inhaltlich dem Rat vorgelegen.

Der Rat beschließt die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften „Cäciliengroden“ mit der Begründung als Satzung aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen 3 Enthaltungen

7. **Aufstellung einer Erhaltungssatzung**
Vorlage: 027/2014

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt gem. § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) i.V.m. § 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG die vorliegende Erhaltungssatzung „Cäciliengroden“, der die Begründung beigelegt ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss des Bebauungsplans**
Nr. 44 - Gewerbegebiet Bahnhofstraße Süd -
Vorlage: 031/2014

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt über die beigelegten Abwägungsvorschläge zu den während des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 44 mit der Begründung als Satzung aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

- - -

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiter beraten.

