

**Sitzungsvorlage Nr. 007/2014**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>	13.02.2014	öffentlich
<b>Verwaltungsausschuss</b>	27.02.2014	nicht öffentlich

**Betreff:**

Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 28 - Ortsmitte Sande -

**Sachverhalt:**

Für den Bereich der Ortsmitte wurde vom beauftragten Planungsbüro Lux ein Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet, der sich an der vorhandenen Bebauung hinsichtlich Nutzungsart und – umfang orientiert. Der Bebauungsplan hat zum Ziel, die Ortsmitte als Versorgungszentrum in ihrer Funktion zu sichern

Die Inhalte des Bebauungsplanentwurfs werden im Rahmen der Sitzung näher vorgestellt.

Das Verfahren richtet sich nach § 13 a BauGB, das heißt es wird ein beschleunigtes Verfahren ohne frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit durchgeführt und auf die Erstellung eines Umweltberichtes verzichtet, da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 – Ortsmitte Sande – im vereinfachten Verfahren.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung für die Dauer eines Monats gemäß §§ 13a Abs. 2, 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

**Anlagen:**

- Planzeichnung

---

Stamer

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

---

Wesselmann

Nein-Stimmen

Enthaltungen