

## **Niederschrift**

über die 15. öffentliche Sitzung  
**des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Dienstag, dem **17.12.2013**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 14 vom 07.11.2013**
- 4. Neufassung der Bebauungspläne Nr. 16 - Cäciliengroden/Hermann-Schulz-Straße - und Nr. 25 - Ortschaft Cäciliengroden -  
Vorlage: 232/2013**
- 5. Erlass einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Cäciliengroden"  
Vorlage: 233/2013**
- 6. Planfeststellungsverfahren Bahnausbaustrecke Oldenburg – W'haven, Abschnitt 4 – Varel-Sande  
Vorlage: 234/2013**
- 7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 8. Antrag der ev. luth. Kirchengemeinde Gödens auf Übernahme der Kosten für Baumpflegearbeiten am Friedhof Neustadtgödens  
Vorlage: 235/2013**
- 9. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jörg Beutz als Ausschussvorsitzender  
Ratsherr Frank David  
Ratsherr Folkert Feeken  
Ratsherr Reinhard Oncken  
1. stellvertretender Bürgermeister Michael  
Ramke  
Ratsherr Andreas Schindler

Vertreter/in

Ratsherr Hermann Kleemann Vertretung für Frau Ratsfrau Ruth Bohlke

Zuhörer/in

Ratsherr Stephan Eiklenborg

Gäste

Herr Weinert vom Planungsbüro Weinert zu TOP 4 und 5

Verwaltung

Bürgermeister Josef Wesselmann  
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann  
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Beutz, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

**2. Einwohnerfragestunde**

- - -

**3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 14 vom 07.11.2013**

**Beschluss:**

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Neufassung der Bebauungspläne Nr. 16 - Cäciliengroden/Hermann-Schulz-Straße - und Nr. 25 - Ortschaft Cäciliengroden - Vorlage: 232/2013**

Nach den einleitenden Worten der Verwaltung stellte Herr Weinert vom gleichnamigen Planungsbüro die Inhalte der Planentwürfe anhand einer Präsentation vor.

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Verwaltungsausschuss beschließt die Neufassung des Bebauungsplans  
Nr. 16 – Cäciliengroden / Hermann-Schulz-Straße -.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf der Neufassung mit Begründung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen

- b) Der Verwaltungsausschuss beschließt die Neufassung des Bebauungsplans  
Nr. 25 – Ortschaft Cäciliengroden -.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf der Neufassung mit Begründung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen

5. **Erlass einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Cäciliengroden"**  
**Vorlage: 233/2013**

Hinsichtlich der in der Gestaltungssatzung festgelegten Bereiche, in denen auf den von Verkehrsflächen einsehbaren Dachhälften, Dachaufbauten ausgeschlossen werden sollen, beantragte ein Ausschussmitglied, die Häuser mit den Hausnummern 1-15 in der Karl-Legien-Straße ebenfalls in diesen Bereich mit einzubeziehen. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Zur Nachfrage eines Ausschussmitgliedes, inwieweit die Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen möglich ist, wurde ausgeführt, dass solche Anlagen als Ausnahme zum Bebauungsplan zugelassen werden können, sich aber aufgrund der relativ kleinen Dachflächen wirtschaftlich kaum lohnen.

Abschließend wurde von mehreren Ausschussmitgliedern die Wahl des Klinkers für den Kindergartenanbau in Cäciliengroden kritisiert, da dieser nicht den Vorgaben des Bebauungsplans entspricht.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Entwurf einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften „Cäciliengroden“ wird zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 84 Abs. 4 NBauO i.V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen

**6. Planfeststellungsverfahren Bahnausbaustrecke Oldenburg – W’haven, Abschnitt 4 – Varel-Sande  
Vorlage: 234/2013**

Zur Nachfrage eines Ausschussmitgliedes, ob in der abgeschlossenen Eisenbahnkreuzungsvereinbarung Fristen zur Umsetzung der Maßnahme „Bahnumfahrung“ enthalten sind, führte die Verwaltung aus, dass dies zwar nicht der Fall ist, jedoch alle Beteiligten an einer zügigen Umsetzung der Maßnahme interessiert sind, um Verteuerungen zu vermeiden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, im Anhörungsverfahren der Ausbaustrecke Oldenburg – Wilhelmshaven, Abschnitt 4, eine Stellungnahme entsprechend den vorstehend genannten Punkten abzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

- - -

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiter beraten.

Schluss der Sitzung: 18:35 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin