

Sitzungsvorlage Nr. 199/2013

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Sport, Kultur und Tourismus	28.10.2013	öffentlich
Verwaltungsausschuss	14.11.2013	nicht öffentlich

Betreff:

Dachsanierung Gemeindehaus Neustadtgödens

Sachverhalt:

Das Flachdach des Gemeindehauses Neustadtgödens hat in der Vergangenheit vermehrt Probleme durch Wassereinbrüche bereitet.

Aus diesem Grund waren für 2013 für die Dachsanierung der Nebenräume eine Summe von 37.000,00 € eingeplant, in einem 2. Bauabschnitt für die Dachsanierung des Saalbereiches eine Summe von 35.000,00 €, somit eine Gesamtinvestitions-summe von 72.000,00 €.

Aufgrund der Personalsituation im Bauamt konnten die Planungsarbeiten erst in der zweiten Jahreshälfte in Angriff genommen werden.

Aus Gründen der Dringlich- und auch der Wirtschaftlichkeit schlägt die Verwaltung vor, die Maßnahme in einem Bauabschnitt durchzuführen. Die Arbeiten könnten in diesem Jahr vorbereitet und dann zu Beginn des Jahres 2014 durchgeführt werden. Eine Deckung der damit zunächst entstehenden Mehrausgaben erfolgt dadurch, dass die Dachsanierung des Rathauses ebenfalls auf das Jahr 2014 verschoben werden muss.

Nach Rücksprache mit Fachplanern wird mittlerweile dringend empfohlen, von der derzeitigen Flachdachkonstruktion abzusehen und die Sanierung in Form eines leicht geneigten Satteldaches vorzunehmen, hierzu wird auf die beigefügte Skizze verwiesen. Dies erscheint in jedem Fall sinnvoll, um damit eine dauerhafte Lösung zu erreichen, da die Flachdachkonstruktion sich in keiner Weise bewährt hat.

Die geschätzten Investitionskosten würden sich dadurch allerdings auf rd. 85.000,00 € erhöhen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Dachsanierung des Gemeindehauses Neustadtgödens in Form eines leicht geneigten Satteldaches mit einem geschätzten Investitionsvolumen von rd. 85.000,00 € vorzubereiten und auszuschreiben. Die endgültige Auftragsvergabe erfolgt durch Entscheidung im Verwaltungsausschuss.

Eine Deckung der überplanmäßigen Ausgaben ist dadurch gewährleistet, dass die Dachsanierung des Rathauses im Haushaltsjahr 2013 nicht durchgeführt wird.

Anlagen:

- Skizze Satteldach Gemeindehaus Neustadtgödens

Oltmann

Wesselmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen