

Niederschrift

über die 12. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Montag, dem 17.06.2013, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

Tagesordnung:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 11 vom 07.05.2013**
4. **Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 "Paul-Hug-Straße"**
Vorlage: 123/2013
5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 45 - Gewerbegebiet Bahnhofstraße Nord -**
Vorlage: 125/2013
6. **Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 44 - Gewerbegebiet Bahnhofstraße Süd -**
Vorlage: 126/2013
7. **Vergabe eines Auftrags zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Sande**
Vorlage: 124/2013
8. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Ruth Bohlke
Ratsherr Jörg Beutz
Ratsherr Frank David
Ratsherr Stephan Eiklenborg
Ratsherr Folkert Feeken
Ratsherr Reinhard Oncken

Vertreter/in

Ratsherr Andreas Schindler Vertretung für Ratsherr Olaf Lies (MdL)

Verwaltung

Bürgermeister Josef Wesselmann
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, Ratsfrau Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin, Frau Pajung, erkundigte sich zu einem Bauantrag für die Errichtung von Parkplätzen auf dem Nachbargrundstück wozu die Verwaltung ausführte, dass kein Erfordernis mehr für die ursprünglich beabsichtigte Beratung eines Antrags auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans besteht

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 11 vom 07.05.2013**

Beschluss:

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Stellungnahmen zum Entwurf und Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 "Paul-Hug-Straße"**
Vorlage: 123/2013

Beschlussvorschlag:

Die zu dem ausgelegten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Paul-Hug-Straße“ eingegangenen Stellungnahmen haben inhaltlich dem Rat vorgelegen.

Der Rat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 mit der Begründung als Satzung aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Vorstellung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 45 - Gewerbegebiet Bahnhofstraße Nord -**
Vorlage: 125/2013

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45 – Gewerbegebiet Bahnhofstraße Nord - mit Begründung zu und beschließt diesen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 44 - Gewerbegebiet Bahnhofstraße Süd -**
Vorlage: 126/2013

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 44 – Gewerbegebiet Bahnhofstraße Süd – wird zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. **Vergabe eines Auftrags zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Sande**
Vorlage: 124/2013

Beschlussvorschlag:

Der Beauftragung eines Fachbüros zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Sande wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Zur Nachfrage eines Ausschussmitgliedes zum Sachstand des Planfeststellungsverfahrens zur Bahnumfahrung Sande informierte die Verwaltung, dass die eingegangenen Stellungnahmen von der Landesstraßenbauverwaltung zur weiteren Prüfung und Stellungnahme an die Deutsche Bahn gegeben wurden, die die Eingaben vermutlich im September/Oktober abgearbeitet hat. Danach finden dann die offiziellen Erörterungstermine mit den Einwendern statt. In der Zwischenzeit wird das Flurbereinigungsverfahren aber weiter intensiv betrieben und Gespräche mit den Betroffenen geführt.

Nach einer kurzen Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten.

Schluss der Sitzung: 17:41 Uhr

Ausschussvorsitzende

Bürgermeister

Schriftführerin