

**Sitzungsvorlage Nr. 126/2013**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>	17.06.2013	öffentlich
<b>Verwaltungsausschuss</b>	27.06.2013	nicht öffentlich

**Betreff:**

Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 44 - Gewerbegebiet  
Bahnhofstraße Süd -

**Sachverhalt:**

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde bereits in einer der vorangegangenen Sitzungen vorgestellt, für den nächsten Verfahrensschritt war jedoch noch eine schallgutachterliche Betrachtung erforderlich, um die lärmbezogenen Auswirkungen, insbesondere der Diskothek, erfassen zu können.

Auf Grundlage der Ergebnisse des nunmehr vorliegenden Gutachtens wurde eine Lärmkontingentierung in den Plan aufgenommen, der im nächsten Verfahrensschritt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung den Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vorgestellt wird, die zu den Planungen Stellungnahmen abgeben können.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 44 – Gewerbegebiet  
Bahnhofstraße Süd – wird zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3  
Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Anlagen:**

- Planentwurf

---

Stamer

---

Wesselmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen