

**Sitzungsvorlage Nr. 094/2013**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.05.2013	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.05.2013	nicht öffentlich

**Betreff:**

Aufstellung einer vereinfachten 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 - Paul-Hug-Straße -

**Sachverhalt:**

Zur Umsetzung des Beschlusses, den Spielplatz in der Kurt-Schumacher-Straße in Cäciliengroden künftig als Baugrundstück zu nutzen, ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 erforderlich.

Das Verfahren richtet sich nach § 13 a BauGB, das heißt es wird ein beschleunigtes Verfahren ohne frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit durchgeführt und auf die Erstellung eines Umweltberichtes verzichtet.

Die Festsetzungen für das Grundstück decken sich mit denen für die übrigen Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 9, mit der Ausnahme, dass das Grundstück als allgemeines Wohngebiet und nicht als Kleinsiedlungsgebiet festgesetzt wird. Diese abweichende Festsetzung wird damit begründet, dass die Grundstücksgröße von 407 m<sup>2</sup> nicht ausreicht um eine Kleinsiedlung, also Wohngebäude mit Nutzgarten, zu errichten. Aufgrund der Ausweisung als allgemeines Wohngebiet gilt eine Grundflächenzahl von 0,4 statt 0,2, wodurch eine sinnvolle Bebauung des Grundstückes ermöglicht wird.

In der Sitzung wird der Entwurf des Bebauungsplans vorgestellt, der im Falle einer positiven Beschlussfassung im Anschluss danach öffentlich ausgelegt wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Paul-Hug-Straße“ durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung für die Dauer eines Monats gemäß §§ 13a Abs. 2, 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

**Anlagen:**

- Bebauungsplanentwurf

---

Stamer  
Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen

---

Wesselmann  
Nein-Stimmen Enthaltungen