

Sitzungsvorlage Nr. 167/2006

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	28.11.2006	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.12.2006	nicht öffentlich

Betreff:

Diskussion zur Änderung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes des Gemeinde Sande

Sachverhalt:

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Sande wurde am 17. August 1978 erstmalig aufgestellt und wurde mittlerweile durch 19 Änderungen an die jeweiligen Bedürfnisse und Entwicklungen im Gemeindegebiet angepasst worden.

Gemäß § 5 Abs. 1 Baugesetzbuch, soll der Flächennutzungsplan spätestens 15 Jahre nach seiner erstmaligen Aufstellung überprüft und soweit erforderlich, geändert, ergänzt oder neu aufgestellt werden. Der Landkreis Friesland hat bereits auf die Erforderlichkeit einer Neuaufstellung hingewiesen, zudem stehen umfangreiche Änderungen der Art der Bodennutzung (Thema Bahnumgehung) an, die eine Überarbeitung des Flächennutzungsplanes auf jeden Fall erforderlich machen.

Insbesondere für die langfristige Planung sind Überlegungen über die Ausweisung von weiteren Wohnbauland- und Gewerbeflächen anzustellen. In den nächsten Tagen findet zu diesem Thema ein abstimmdes Gespräch mit dem Landkreis Friesland statt, über das in der Sitzung informiert werden kann.

Die Beauftragung eines Planungsbüros ist sowohl bei der Neuaufstellung als auch bei der Änderung des Bauleitplanes erforderlich, so dass hierfür entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden müssen.

Nach erfolgter Beratung wird seitens der Verwaltung ein Beschlussvorschlag unterbreitet.

Krösche

Wesselmann