

Sitzungsvorlage Nr. 139/2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Kinder, Jugend, Senioren und Soziales	10.10.2012	öffentlich
Verwaltungsausschuss	01.11.2012	nicht öffentlich

Betreff:

Einrichtung einer weiteren Krippengruppe; hier: Erweiterungsmaßnahmen im Kindergarten Cäciliengroden

Sachverhalt:

A. Aktuelle Ausgangssituation

Der ab dem Kindergartenjahr 2013 / 2014 geltende Rechtsanspruch auf einen Krippenplatz erfordert nach wie vor einen dringenden Handlungsbedarf im Rahmen der Schaffung weiterer Krippenplätze, insbesondere unter Berücksichtigung der bereits vorliegenden Anmeldungen.

Im Interesse der Einhaltung des bis August 2013 für die notwendige Umsetzung zur Verfügung stehenden Zeitfensters bedarf es einer abschließenden Entscheidungsfindung, damit die weiteren Planungsarbeiten (Bauantrag / Ausschreibung) bis hin zur Umsetzung der erforderlichen Arbeiten durchgeführt werden können.

B. Planungsvarianten

B.1 Erweiterungsmaßnahme im Kindergarten Cäciliengroden

In diesem Zusammenhang wird verwiesen auf die Sitzungsvorlage 117/2012 sowie auf die diesbezüglichen Beratungen in den zuständigen Gremien.

Ergänzende Erläuterungen erfolgen unter Pos. C dieser Sitzungsvorlage.

B.2 Alternativlösungen; hier: Nutzung bzw. Teilnutzung der Turnhalle Cäciliengroden für Kindergartenzwecke

Die Verwaltung ist beauftragt worden, die Nutzung bzw. Teilnutzung der Turnhalle Cäciliengroden im Rahmen der Einrichtung einer weiteren Krippengruppe zu prüfen,

wobei beide Gebäude (Kindergarten / Turnhalle) mit einem Gang verbunden werden sollen.

Hierzu ist auf Folgendes hinzuweisen:

Sowohl die Nutzung als auch die Teilnutzung der Turnhalle schließt die bereits bewilligte Förderung (13.000,00 € pro Platz = 195.000,00 €) aus.

Eine Teilnutzung der Turnhalle (hier: Bewegungsraum) setzt eine Vereinbarkeit mit dem Sportunterricht voraus; eine vollständige Nutzung der Turnhalle durch den Kindergarten (hier: Einrichtung einer weiteren Krippengruppe mit allen weiteren erforderlichen Räumlichkeiten) ermöglicht keine Nutzung der Turnhalle für den Sportunterricht der Grundschule bzw. für eine weitere Vereinsnutzung. Eine Vereinbarkeit, insbesondere mit den Schulbelangen, wird in diesem Zusammenhang nicht gesehen.

C. Kostensituation unter der Berücksichtigung der Planungsvariante „Erweiterung des Kindergartens Cäciliengroden“ unter Berücksichtigung notwendiger Sanierungsmaßnahmen

In diesem Zusammenhang wird Bezug genommen auf die bereits in der Sitzungsvorlage 117/2012 enthaltene Kostenaufstellung:

Position	veranschlagte Kosten
Rückwärtige Erweiterung einschl. Dachgeschoss (Treppenhaus)	400.000,00 €
Umbauarbeiten am vorhandenen Gebäudebestand	20.000,00 €
Umbau des bisherigen Sanitärtraumes, zukünftig Büro der Einrichtungsleitung	15.500,00 €
Umbau der giebelseitigen Räume	38.500,00 €
Dachgeschossausbau	160.000,00 €
Anteilige Kosten für Dachflächensanierung (Sanierungskosten für die gesamte Dachfläche: 80.000,00 €)	35.000,00 €
Außenanlagen	55.000,00 €
Ausstattung / Mobiliar Krippenräume	30.000,00 €
Ausstattung / Mobiliar Büro und Küche	15.000,00 €
Spielplatzgeräte	20.000,00 €
Zwischensumme:	789.000,00 €
zzgl. 7% Nebenkosten (Grundlage Baukosten)	32.000,00 €
veranschlagte Gesamtkosten brutto:	821.000,00 €

Die obige Kostenaufstellung berücksichtigt alle voraussichtlichen Kosten, die primär und sekundär mit der Einrichtung einer weiteren Krippengruppe im Kindergarten

Cäciliengroden in Verbindung zu bringen sind, somit auch alle im Objekt Kindergarten Cäciliengroden erforderlichen Sanierungsarbeiten im Bereich der Innen- und Außenfläche.

Für die Einrichtung einer weiteren Krippengruppe allein ist von folgender Kostensituation auszugehen:

Position	veranschlagte Kosten
Rückwärtige Erweiterung ausschließlich Einrichtung einer weiteren Krippengruppe	250.000,00 €
Umbauarbeiten am vorhandenen Gebäudebestand (Anbindung an das vorhandene Gebäude)	20.000,00 €
Außenanlagen, anteilige Kosten	10.000,00 €
Ausstattung / Mobiliar Krippenräume	30.000,00 €
Zwischensumme:	310.000,00 €
zzgl. 7% Nebenkosten (Grundlage Baukosten)	19.600,00 €
veranschlagte Gesamtkosten brutto:	329.600,00 €

Hierbei ist Folgendes zu berücksichtigen:

- In der obigen Zusammenstellung sind keinerlei Kosten berücksichtigt für:
 - Umbauarbeiten Küche / Büro / Mitarbeiterraum
 - dringend erforderliche Sanierungsarbeiten im Sanitärraum
 - Kosten für den Dachgeschossausbau / anteilige Kosten für eine Dachflächenanierung
 - Spielplatzgeräte

Unter Zugrundelegung einer erhöhten Förderung (195.000,00 € ohne Berücksichtigung einer zusätzlichen Förderung für Ausstattung) beträgt somit der Eigenanteil der Gemeinde für die Einrichtung einer weiteren Krippengruppe **134.600,00 € netto**.

Dass im Kindergarten Cäciliengroden Sanierungs- bzw. räumliche Optimierungsarbeiten (hier: Küche / Mitarbeiterraum / Sanitärraum) erforderlich sind, steht außer Frage.

Die Umsetzung des vorgelegten Planungskonzeptes mit einem Gesamtkostenvolumen von 821.000,00 € umfasst alle erforderlichen Arbeiten unter Einbeziehung der Aufwendungen für die Einrichtung einer weiteren Krippengruppe. Mit der Umsetzung dieses Konzeptes würde neben der Schaffung von weiteren Krippenplätzen außerdem eine Optimierung der räumlichen Situation für die Wahrnehmung der Betreuungsaufgaben im Kindergarten geschaffen werden.

Im Investitionsplan sind für das Haushaltsjahr 2013 Gesamtmittel in Höhe von 500.000,00 € eingestellt.

Eine Folgekostenberechnung wird zur Fachausschusssitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Dem in den Fachausschusssitzungen am 06.09. und 10.10.2012 vorgestellten Planungskonzept für die Einrichtung einer weiteren Krippengruppe und den damit verbundenen notwendigen Erweiterungs- und Sanierungsarbeiten im Kindergarten Cäciliengroden wird zugestimmt. Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen in diesem Zusammenhang rd. 821.000,00 € bei einer landesseitigen Förderung in Höhe von 196.215,79 €. Die erforderlichen Arbeiten sind bis zum Beginn des Kindergartenjahres 2013/2014 auszuführen; eine entsprechende Mittelbereitstellung erfolgt im Haushaltsplan 2013.

Anlagen:

Übersicht

Tramann

Wesselmann

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen