

## **Niederschrift**

über die 5. öffentliche Sitzung  
**des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Dienstag, dem **24.04.2012**, im **Sitzungszimmer des Rathauses in Sande**

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2. Einwohnerfragestunde**
- 3. Genehmigung der Niederschrift Nr. 4 vom 08.03.2012**
- 4. Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport -  
Vorlage: 056/2012**
- 5. Vorstellung und Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 -  
Windenergieanlagen -  
Vorlage: 057/2012**
- 6. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Ruth Bohlke als Ausschussvorsitzende  
Ratsherr Jörg Beutz  
Ratsherr Frank David  
Ratsherr Stephan Eiklenborg  
Ratsherr Folkert Feeken

Vertreter/in

Beigeordneter Matthias Lührs Vertretung für Herrn Ratsherr Reinhard Oncken  
Beigeordneter Andreas Schindler Vertretung für Ratsherr Olaf Lies (MdL)

Zuhörer/in

Ratsherr Hermann Kleemann

Verwaltung

Bürgermeister Josef Wesselmann  
Gemeindeoberamtsrat Klaus Oltmann  
Gemeindeamtfrau Nadine Stamer als Schriftführerin

Zur Tagesordnung wurde wie folgt verhandelt:

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende, Ratsfrau Bohlke, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

- - -

3. **Genehmigung der Niederschrift Nr. 4 vom 08.03.2012**

**Beschluss:**

Die Fassung der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport - Vorlage: 056/2012**

Auf Nachfrage stellte die Verwaltung die Fläche für ein mögliches künftiges Regenrückhaltebecken anhand eines Planes vor und bestätigte, dass sich diese Fläche noch auf Gemeindegebiet befindet.

**Beschlussvorschlag:**

Dem geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 46 – JadeWeserAirport - 1 nebst Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Vorstellung und Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 - Windenergieanlagen - Vorlage: 057/2012**

Die Verwaltung stellte den Entwurf des Planes vor und erläuterte anschließend detailliert das weitere Verfahren, insbesondere die Bürgerbeteiligung, im Rahmen derer die Bürger Anregungen vortragen können, die dann der Abwägung unterzogen werden.

Ein Ausschussmitglied wies darauf hin, dass es bereits Möglichkeiten zur Reduzierung des Schattenwurfes, z.B. in Form von drehbaren Flügelköpfen gibt, die beispielsweise im Windpark bei Bockhorn eingesetzt werden.

Aufgrund der Nachfrage zur automatischen Abschaltung der Anlagen bei Überschreitung der Richtwerte, führte die Verwaltung aus, dass die Auflage zur Installation einer solchen Abschaltautomatik als textliche Festsetzung im Bebauungsplan enthalten sein wird.

Zur besseren Beurteilung der Auswirkungen der neuen Anlagen auf das Landschaftsbild wurde seitens eines Ausschussmitgliedes eine Visualisierung gewünscht.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 – Windpark Sande – wird zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 6. Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

- a) Zur Bahnumfahrung Sande berichtete der Bürgermeister auf Nachfrage, dass der Bund sich an der Finanzierung der Bahnumgehung nicht beteiligen muss, da die Bahn aus einem Sonderansatz dessen Finanzierungsanteil übernimmt. Gleiches gilt für die Beteiligung des Landes, so dass die aktuelle Finanzierungsvereinbarung, die derzeit als Entwurf beim Bahnvorstand zur Prüfung vorliegt, lediglich zwischen der Gemeinde Sande, dem Landkreis Friesland und der Bahn abgeschlossen wird, voraussichtlich Ende April/Anfang Mai. Das Planfeststellungsverfahren soll bis Ende Juni eingeleitet sein.

Mehrere Ausschussmitglieder monierten, dass auch diese Information lediglich mündlich von der Bahn mitgeteilt wurde, so dass der Gemeinde weiterhin keine verbindliche schriftliche Zusage vorliegt.

Zur Beseitigung des Bahnüberganges Deichstraße informierte der Bürgermeister auf Nachfrage, dass die Bahn noch keine geänderten Pläne hinsichtlich der künftigen Gleisführung im Bahnhofsbereich vorgelegt hat.

Ein Ausschussmitglied wies unter Bezugnahme auf die derzeit an den Bahngleisen Richtung Wilhelmshaven durchgeführte Ertüchtigung darauf hin, dass sich der Untergrund dort als sehr schwierig darstellt und die Gemeinde Sande deshalb weiterhin darauf drängen sollte, dass die Gleise in der Ortsdurchfahrt Sande regelmäßig überprüft werden.

Nach kurzer Unterbrechung wurde in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten

Schluss der Sitzung: 17:40 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Schriftführerin