

Sitzungsvorlage Nr. 041/2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	08.03.2012	öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.03.2012	nicht öffentlich
Gemeinderat	22.03.2012	öffentlich

Betreff:

Aufstellung einer 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 - Windpark Sande -

Sachverhalt:

Im Windpark am Ems-Jade-Kanal wurden bislang 14 Windkraftanlagen mit einer Nennleistung von jeweils 750 kW betrieben. Im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplans wurden im letzten Jahr bereits die Voraussetzungen für ein Repowering dreier Anlagen, die sich östlich der durch das Plangebiet verlaufenden Richtfunkstrecke befinden, geschaffen. Eine Ausweitung auch auf den westlichen Bereich war aufgrund einer bestehenden Bauhöhenbeschränkung auf 75 Meter nicht möglich, die jedoch zwischenzeitlich teilweise aufgehoben wurde, so dass nunmehr vom Windparkbetreiber beabsichtigt ist, 6 der 8 bestehenden Altanlagen durch 5 größere Windkraftanlagen zu ersetzen. Die hierfür vorzunehmende 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 wurde mit Schreiben vom 24.02.2012 beantragt.

Der genaue Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 sowie die konkreten Standorte der künftigen Anlagen können den Anlagen entnommen werden.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), i. V. m. § 58 (1) Nr. 5 NKomVG in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) beschließt der Rat die Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 – Windenergieanlagen-Park nördlich Ems-Jade-Kanal –.

Der Änderungsbereich umfasst einen ca. 38,2 ha großen Teilbereich des vorhandenen Bebauungsplans westlich der Richtfunkstrecke.

Mit der Änderung wird eine Reduzierung von 6 Windenergieanlagen mit 750 kW Einzelleistung auf fünf Anlagen mit mindestens 2,3 MW/Anlage vorgenommen und gleichzeitig die Höhenbegrenzung auf 75 Meter herausgenommen.

Anlagen:

- Planzeichnung zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37
- Standort der jetzigen und der künftigen Windkraftanlagen

Stamer

Wesselmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen