

**Sitzungsvorlage Nr. 016/2012**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>	14.02.2012	öffentlich
<b>Verwaltungsausschuss</b>	23.02.2012	nicht öffentlich

**Betreff:**

Auslegung des Bebauungsplans Nr. 46 - JadeWeserAirport

**Sachverhalt:**

In der Fachausschusssitzung am 28.11.2011 wurde bereits aufgezeigt, dass Neubau- und Erweiterungspläne auf dem Flugplatzgelände Mariensiel die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich machen. Für die künftige Nutzung wurde von einem Planungsbüro ein Bebauungsplan als Entwurf erarbeitet, der im nördlichen Geltungsbereich Gastronomie und Dienstleistungsbetriebe mit Bezug zum Verkehrslandesplatz sowie Hangars und Lagerplätze vorsieht. Im südlichen Bereich sollen hingegen nur Hallen zur Unterbringung, Wartung und Reparatur von Flugzeugen sowie Büro- und Verwaltungsgebäude für diese Betriebe zugelassen werden.

Aus Gemeindesicht galt es den im nördlichen Bereich auf dem Flugplatzgelände verlaufenden Fuß- und Radweg von der Mariensiel Straße Richtung Deich dauerhaft zu sichern. Diesem Wunsch wurde durch die Festlegung des Weges als mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche Rechnung getragen.

Im weiteren Verfahren ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vorgesehen, denen die Möglichkeit gegeben werden soll, zum Vorentwurf Stellung zu nehmen.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 46 – JadeWeserAirport – wird zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Anlagen:**

- Planentwurf

---

Stamer  
Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen

---

Wesselmann  
Nein-Stimmen Enthaltungen