

**Sitzungsvorlage Nr. 064/2011**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Ausschuss für Sport, Kultur und Tourismus</b>	19.04.2011	öffentlich
<b>Verwaltungsausschuss</b>	28.04.2011	nicht öffentlich

**Betreff:**

Neufestsetzung des Betriebskostenzuschusses für die Berliner Halle

**Sachverhalt:**

In dem mit dem Gemeindegewerksverband Sande abgeschlossenen Nutzungsvertrag zur Berliner Halle ist geregelt, dass der GSB alle Kosten der Bewirtschaftung des Grundstückes und des Gebäudes zu tragen hat.

Für die Bewirtschaftung des Erdgeschosses gewährt die Gemeinde einen jährlichen Zuschuss, über dessen Höhe jeweils nach den vorliegenden Erfahrungswerten ein Konsens zwischen den Vertragsparteien herbeizuführen ist. Zuletzt hatte die Gemeinde den Betriebskostenzuschuss für das Jahr 2008 auf 17.000,00 € festgesetzt, für die beiden darauf folgenden Jahre erfolgte eine Anpassung entsprechend dem Verbraucherindex. Im letzten Jahr betrug der Zuschuss 17.474,30 €.

Der Gemeindegewerksverband hat gegenüber der Verwaltung alle Belege aus den letzten drei Jahren aufgezeigt, die die Bewirtschaftungskosten für den Bereich des Erdgeschosses der Berliner Halle betreffen. Diese ergeben sich aus der beigefügten Anlage.

Im Ergebnis bleibt festzustellen, dass insbesondere die Energiekosten schwer zu kalkulieren sind. Dabei ist zu berücksichtigen, dass letztlich durch die Regelung über den Verbraucherindex insgesamt eine zufriedenstellende Lösung erreicht wird, insbesondere da hier auch die Steigerung der Energiekosten im Folgejahr berücksichtigt wird.

Es wird daher vorgeschlagen, eine entsprechende Regelung auch für die nächsten drei Jahre zu treffen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebskostenzuschuss gemäß Nutzungsvertrag für die Berliner Halle wird für die Zeit vom 01.01.2011 bis 31.12.2013 jeweils jährlich entsprechend dem vom Statistischen Bundesamt festgestellten Verbraucherpreisindex angepasst (Basis: 17.000,00 € im Jahr 2007)

**Anlagen:**

Bewirtschaftungskosten Berliner Halle

---

Oltmann

---

Wesselmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen