

**Sitzungsvorlage Nr. 181/2010**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>	06.10.2010	öffentlich
<b>Verwaltungsausschuss</b>	14.10.2010	nicht öffentlich

**Betreff:**

Vorstellung des Rahmenplanes zur Städtebauförderung Denkmalschutz im historischen Ortskern Neustadtgödens

**Sachverhalt:**

Nach der Aufnahme in das Förderprogramm städtebaulicher Denkmalschutz und dem Erlass einer Sanierungssatzung, mit der gleichzeitig das Sanierungsgebiet festgelegt wurde, bedarf es für den weiteren Ablauf der Sanierung in Neustadtgödens eines Steuerungsinstrumentes, das als Handlungs- und Entscheidungsgrundlage dient. Mit dem hierfür vorgesehenen Rahmenplan werden größere städtebauliche Zusammenhänge aufgezeigt und eine Grundlage mit einem planerischen Zielkonzept, das auch als Beurteilungsgrundlage für städtebauliche Maßnahmen dient, geschaffen. Der Rahmenplan entwickelt keinerlei Rechtswirkung nach außen, bindet die Gemeinde jedoch intern bei Entscheidungen.

Das mit der Erarbeitung des Rahmenplanes beauftragte Büro Boner wird den Entwurf in der Sitzung vorstellen. Gleichzeitig soll das weitere Verfahren, nämlich die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die Bürgerbeteiligung, ähnlich wie bei Bauleitplanverfahren, eingeleitet werden.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorliegenden Entwurf des Rahmenplanes zur Städtebauförderung Neustadtgödens wird zugestimmt und gleichzeitig die Verwaltung beauftragt, das Beteiligungsverfahren einzuleiten.

---

Stamer

---

Wesselmann

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen